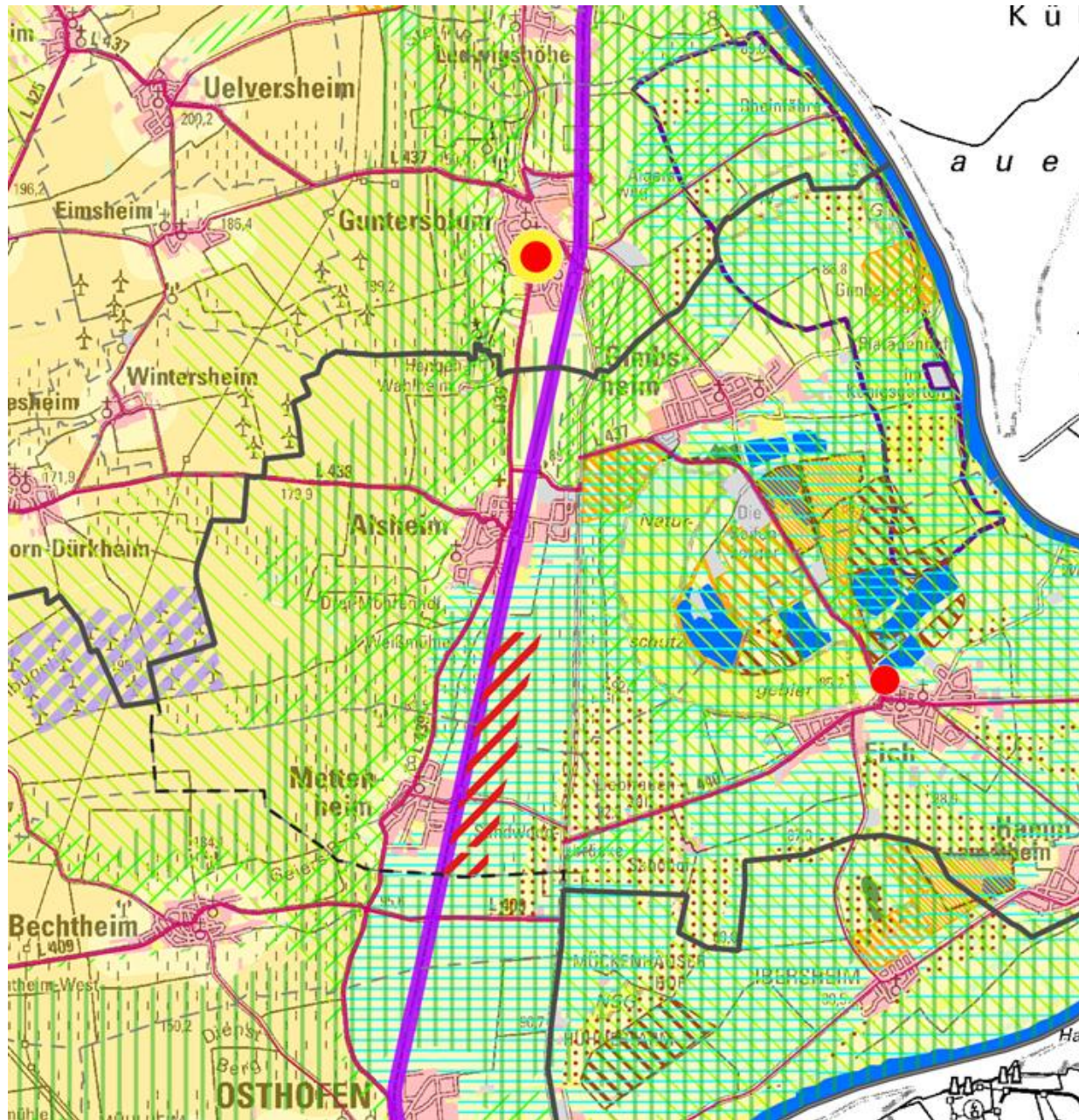


## **Anlage 3a**

### **Zeichnerischer Teil (Gesamtkarte) im Rahmen der 3. Teilfortschreibung ROP**

Der folgende Ausschnitt ersetzt die Anlage 3 in der Gesamtkarte im dargestellten Bereich, sofern die Regionalvertretung dem Vorschlag des Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz folgt.



3. TF - Gesamtkarte: Variante auf Vorschlag des Ausschusses – Verzicht auf zwei Vorbehaltsgebiete Photovoltaik in Guntersblum und Osthofen. Das Vorbehaltsgebiet in Alsheim und Mettenheim bleibt bestehen.

## **Anlage 4**

### **Dokumentation der Planänderungen im zeichnerischen Teil (Gesamtkarte) im Rahmen der 3. Teilfortschreibung ROP**

Die Anlage zeigt alle Änderungen gegenüber der verbindlichen  
Planfassung.

# REGIONALER RAUMORDNUNGSPLAN RHEINHESSEN-NAHE 2014 - Gesamtkarte -

**Dritte Teilfortschreibung für die Sachgebiete Siedlungsentwicklung (Gewerbe), Energieversorgung (Photovoltaik), Freiraumstruktur, Landwirtschaft, Zentrale Orte und Rohstoffsicherung in der Fassung der zweite Teilfortschreibung vom 19.04.2022**

**Entwurfssfassung zur Anhörung nach § 10 (1) Landesplanungsgesetz und zur öffentlichen Auslegung nach § 6 (4) Landesplanungsgesetz nach Beschlussfassung durch die Regionalvertretungssitzung am 05. Juni 2024**



PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hinweise zur Kartendarstellung:

1. Siedlungs- und Sonderbauflächen als sonstige nachrichtliche Planinhalte der Gesamtkarte Darstellung auf der Grundlage  
- des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems ATKIS des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformationen Rheinland-Pfalz gemäß Raumordnungskataster  
- von Rasterdaten der Topographischen Karte 1:100 000 (vergrößert auf 1:75 000)  
- des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie, 2023  
Mit Genehmigung des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformationen Rheinland-Pfalz




























Darüber hinaus sind verbindlichen Bebauungspläne nur insoweit dargestellt, wie dies dem digitalen Erfassungsstand der oberen Landesplanungsbehörde der SGD Süd entspricht.

Die wirksamen und im Rahmen des Gegenstromprinzips berücksichtigten Bauleitpläne bleiben von der kartographischen Nichtdarstellung in der Gesamtkarte in ihrer eigenen Verbindlichkeit unberührt.





























2. Der landesweite Biotopverbund aus dem LEP IV ist nachrichtlich in der Beikarte dargestellt.



# Legende – Teil 1

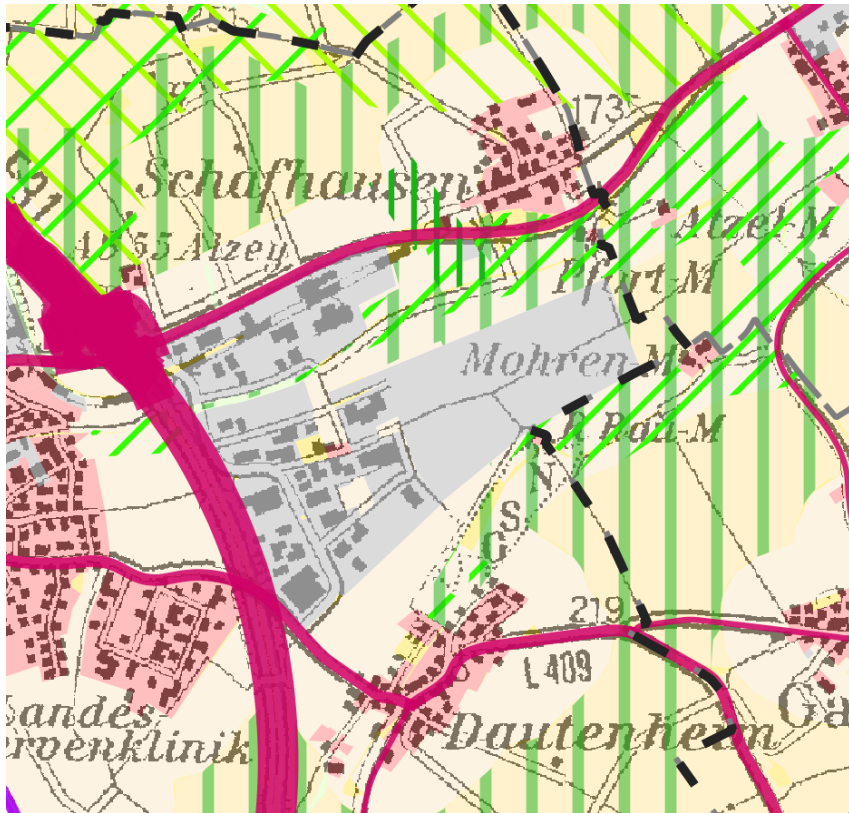
Siedlungsstruktur	Freiraumstruktur	
 Freiwillig kooperierendes Oberzentrum (N)	 Regionaler Grünzug (multifunktional) (Z52) (Hochwasserschutz, Klimaschutz, Biotopverbund, Grundwasserschutz, Erholung, Landschaftsbild, Kulturlandschaft)	 Vorbehaltsgebiet Freizeit, Erholung und Landschaftsbild (G105)
 Mittelzentrum (N)	 Grünzäsur, Siedlungszäsur (Z52)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z58/ Z64) Grundwasserschutz/Regionaler Biotopverbund
 Verpflichtend kooperierendes Mittelzentrum (N)	 Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund (Z58)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z58/ Z89) Erosionsschutzwald/Regionaler Biotopverbund
 Freiwillig kooperierendes Mittelzentrum (N)	 Vorbehaltsgebiet Regionaler Biotopverbund (G59)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z64/ Z89) Forst/Grundwasserschutz
 Grundzentrum (Z37)	 Vorranggebiet Grundwasserschutz (Z64)	 Vorranggebiet - genehmigte Rohstoffabbauflächen ohne Raumwiderstand (Z92)
 Grundzentrum kooperierend (Z37)	 Vorbehaltsgebiet Grundwasserschutz (G66)	 Nachrichtliche Übernahme genehmigter Rohstoffabbauflächen mit Raumwiderstand (G95)
 Vorranggebiet Gewerbe (Z18a)	 Vorranggebiet Landwirtschaft (Z83)	 Vorranggebiet für den kurz- und mittelfristigen Rohstoffabbau (Z92)
 Vorranggebiet Gewerbe im Bereich Wissenschaft/Forschung (Z18b)	 Vorranggebiet Wald und Forstwirtschaft (Z89)	 Vorranggebiet für die langfristige Rohstoffsicherung (Z93)
	 Vorbehaltsgebiet Wald und Forstwirtschaft (G90)	 Gebiet mit besonderer Bedeutung für die Rohstoffsicherung (Von dauerhaft entgegenstehender Nutzung freizuhalten) (Z94)
		 Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung (G95)

# Legende – Teil 2

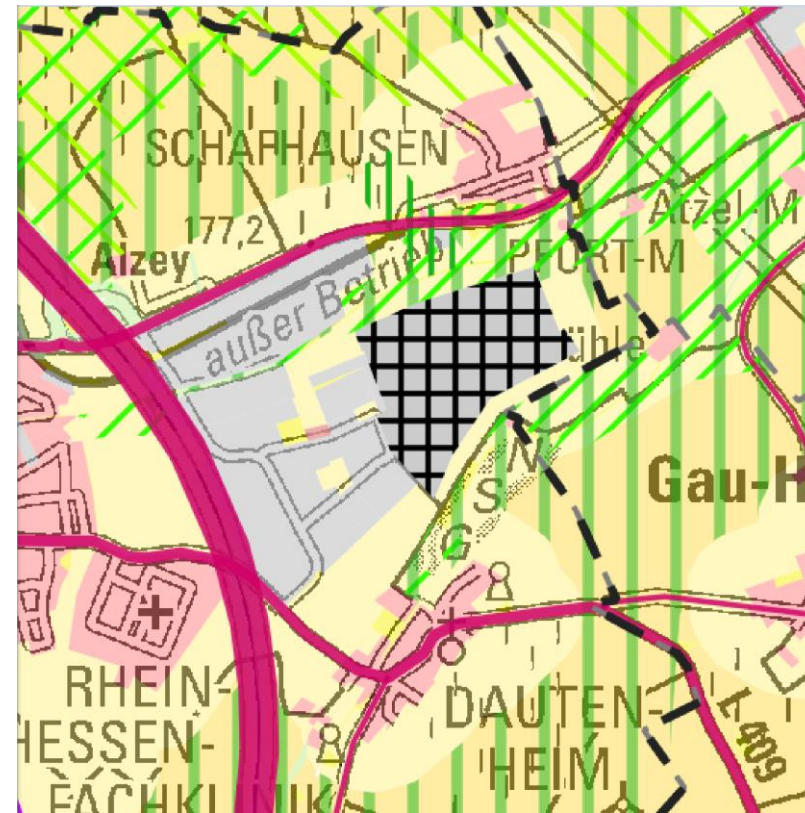
 Vorranggebiet Hochwasserrückhaltung (Z72)	<u>Funktionales Straßennetz</u>	 Weltkulturerbe Kernzone (N)
 Vorbehaltsgebiet Hochwasserrückhaltung (G73)	 Großräumige Straßenverbindung	 Weltkulturerbe Rahmenbereich (N)
<b>Infrastruktur</b>	 Überregionale Straßenverbindung	 Sonstige Waldfläche
<u>Energieversorgung</u>	 Regionale Straßenverbindung	 Sonstige Landwirtschaftsfläche
 Vorranggebiet Windenergienutzung (Z163)	 Flächenerschließende Straßenverbindung	 Gewässer
 Vorbehaltsgebiet Photovoltaiknutzung (G169a)	<u>Luftverkehr</u>	 Sonstige Freifläche
<u>Funktionales Netz des öffentlichen Verkehrs</u>	 Flächen für den Luftverkehr (N)	<b>Administrative Grenzen</b>
 Großräumige Schienenverbindung	<b>Sonstige Planinhalte</b>	 Regionsgrenze
 Überregionale Schienenverbindung	 Siedlungsfläche Wohnen	 Kreisgrenze
 Regionale Schienenverbindung	 Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe	 Verbandsgemeindengrenze
 Flächenerschließende Schienenverbindung	 Sonderbaufläche	 Gemeindengrenze
 Hochgeschwindigkeitsstrecke	 Nationalpark	

# Vorranggebiete Gewerbe

## Vorranggebiet Gewerbe Nr. 1 Alzey-Ost



Genehmigter Plan

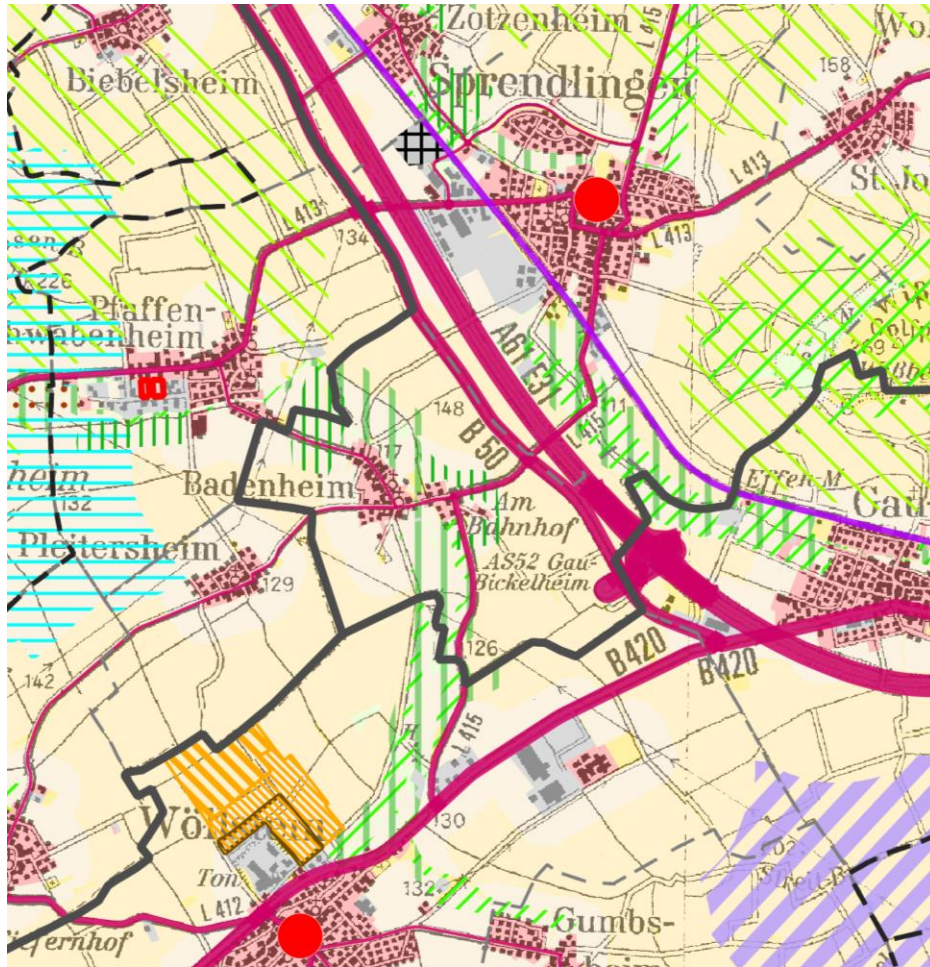


3. TF

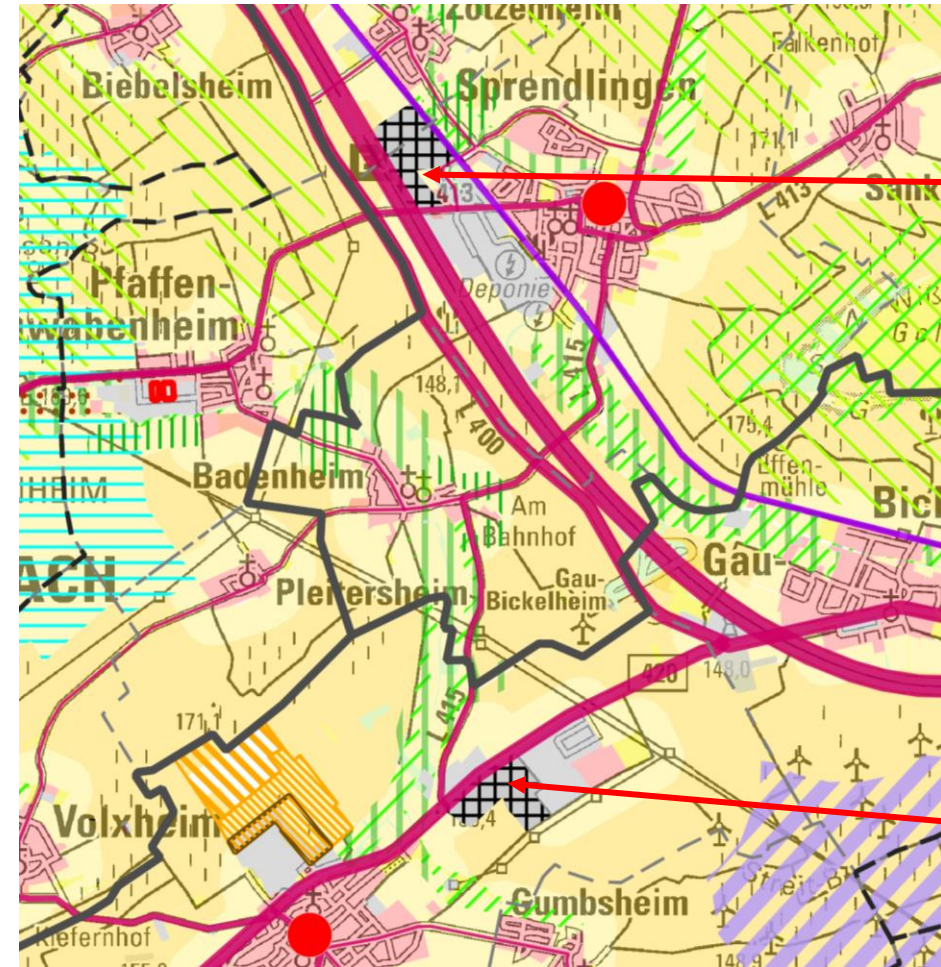
Stadt Alzey



# Vorranggebiete Gewerbe Nr. 3 Krummgewann (Wöllstein) und Nr. 12 Sprendlingen



Genehmigter Plan

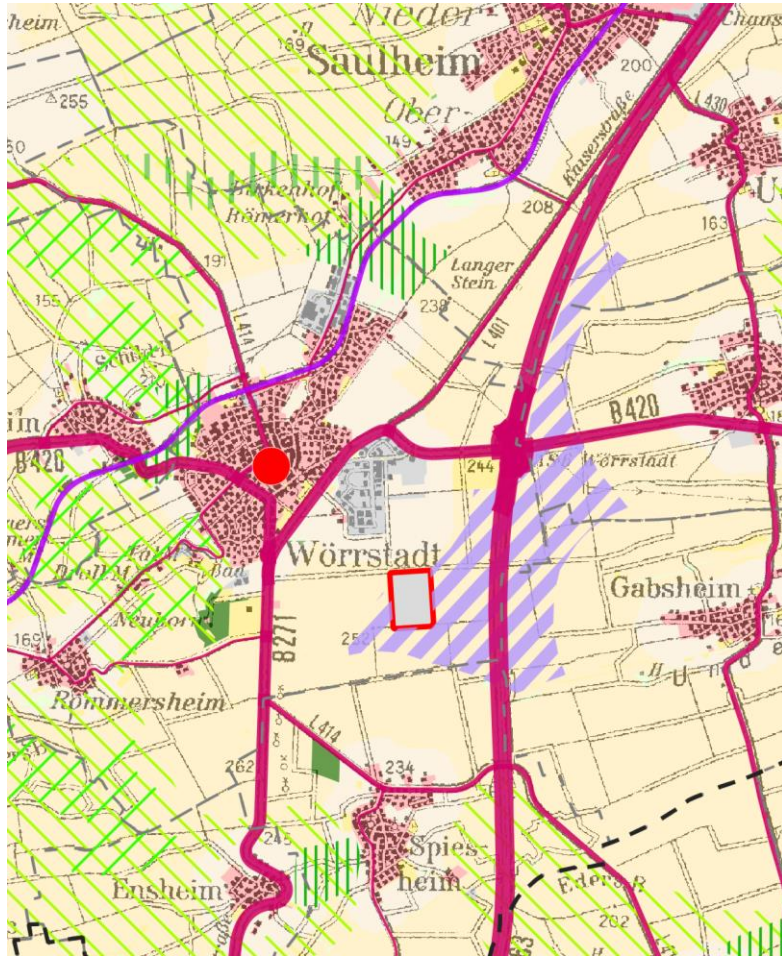


3. TF

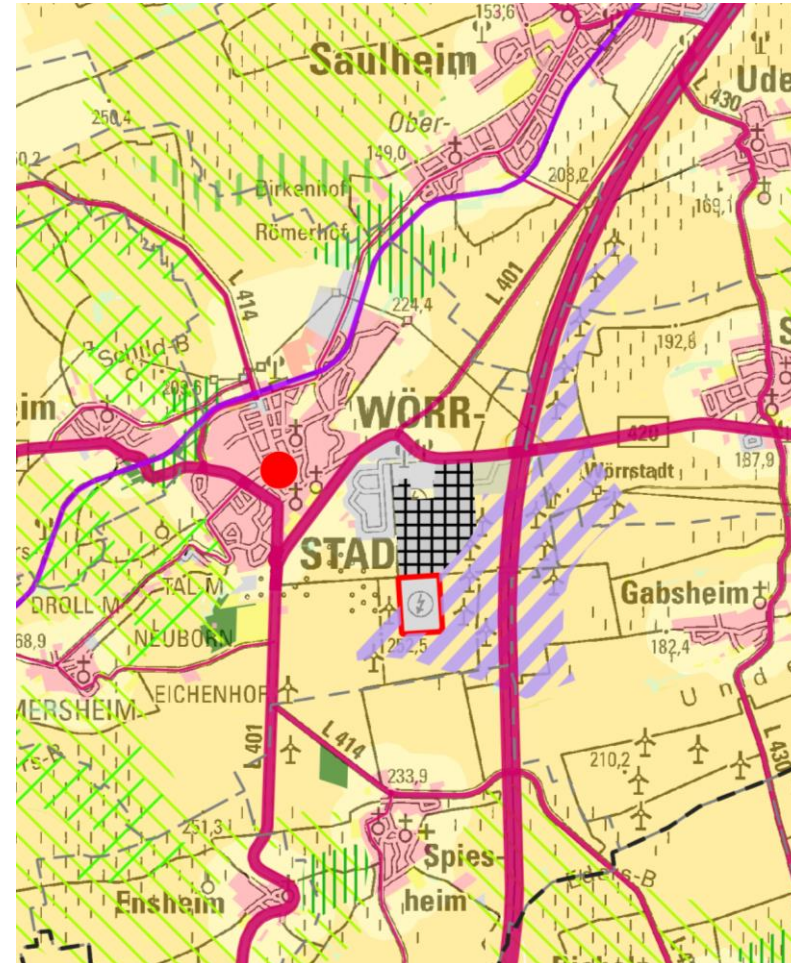
VG Sprendlingen-Gensingen/ VG Wöllstein



# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 6 Wörrstadt-Süd



Genehmigter Plan

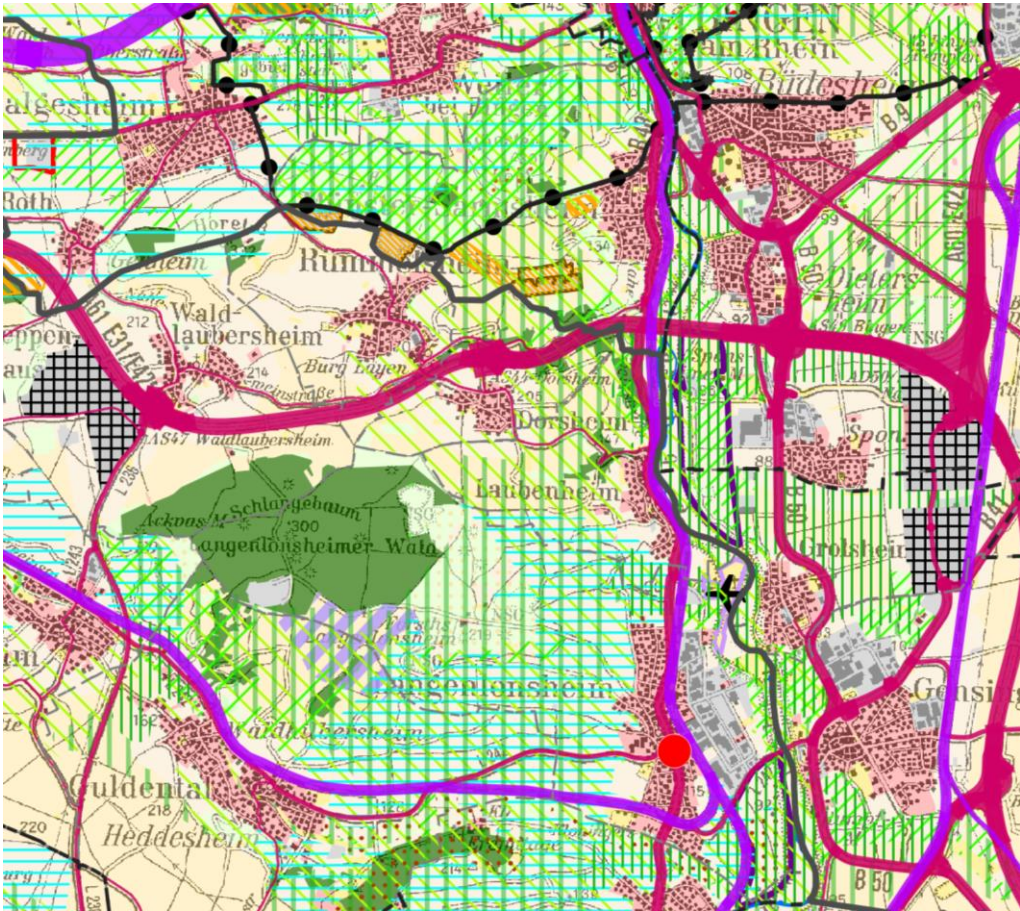


3. TF

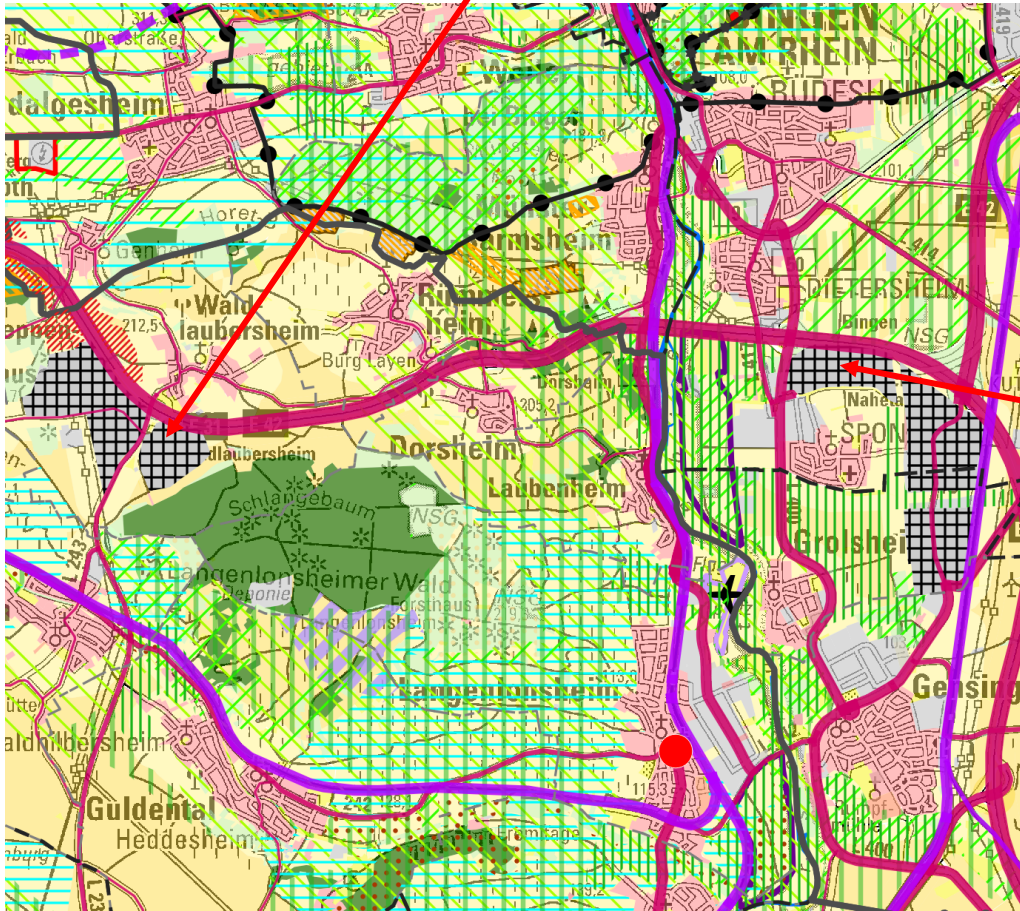
VG Wörrstadt



Vorranggebiete Gewerbe Nr. 8 Waldlaubersheim und Nr. 17 Gewerbepark Bingen / Grolsheim-Nord



Genehmigter Plan

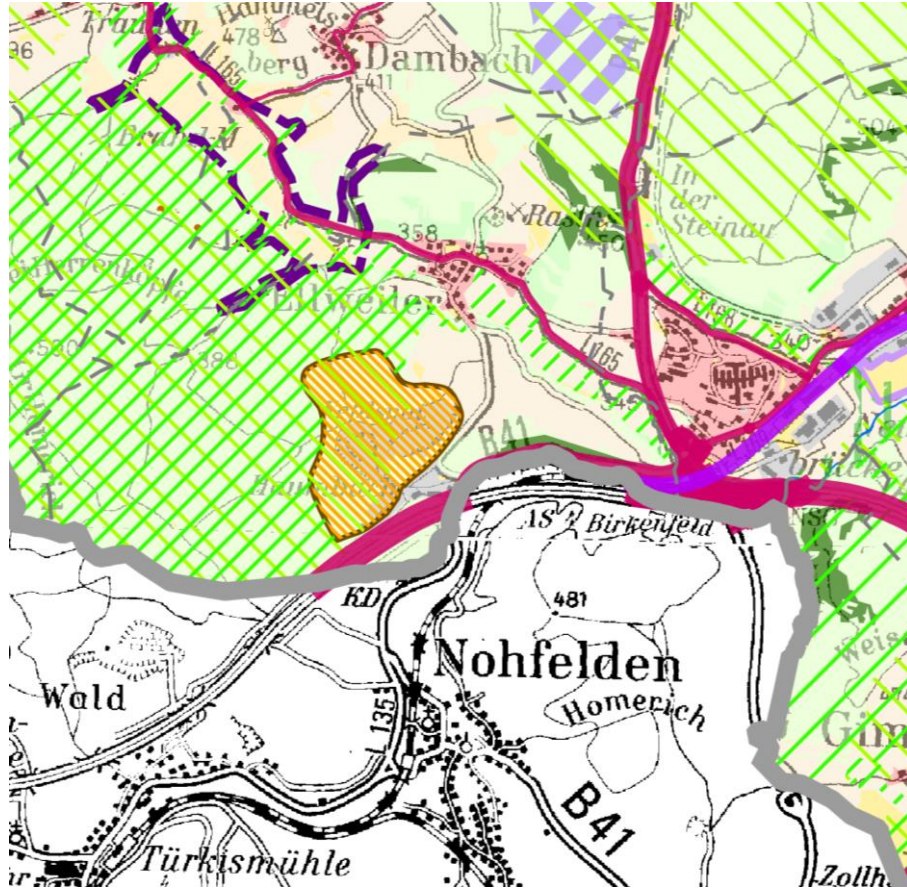


3. TF

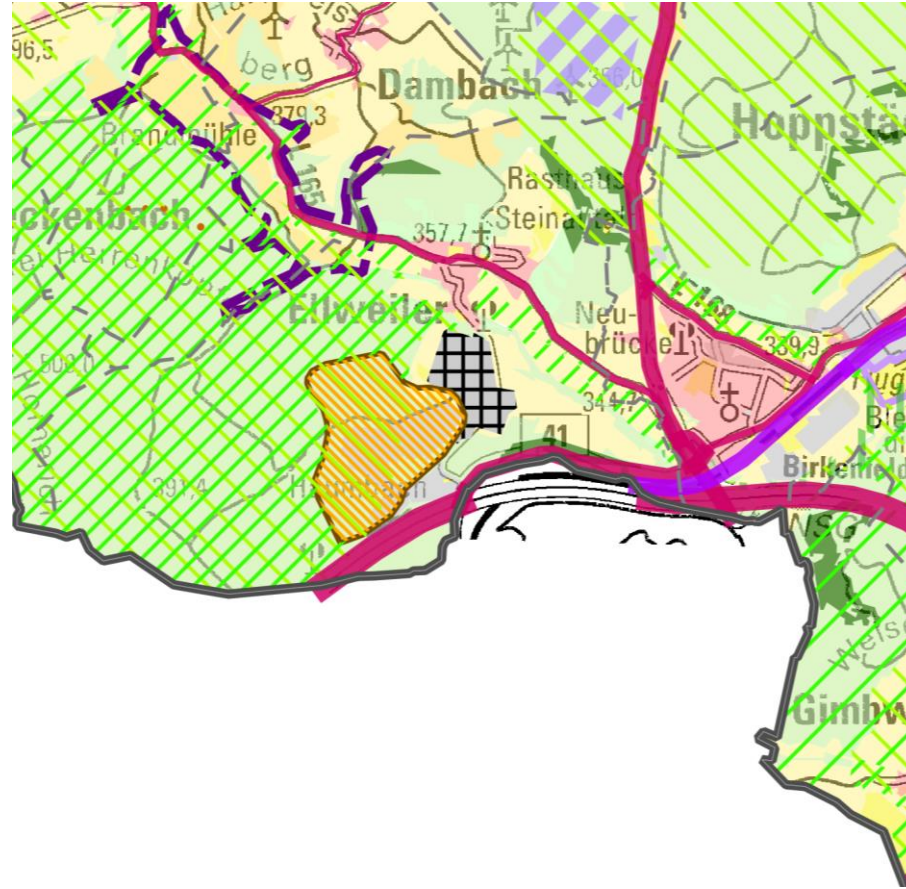
VG Langenlonsheim-Stromberg/ Bingen am Rhein/  
VG Sprendlingen-Gensingen



# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 13 Steinbruch Ellweiler



Genehmigter Plan

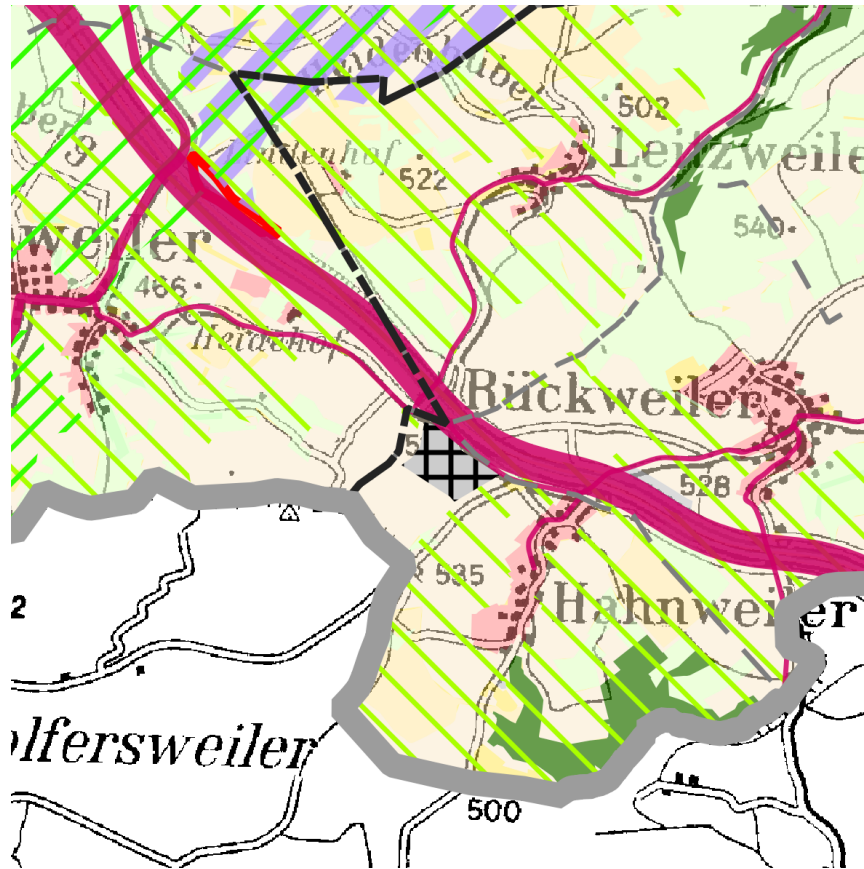


3. TF

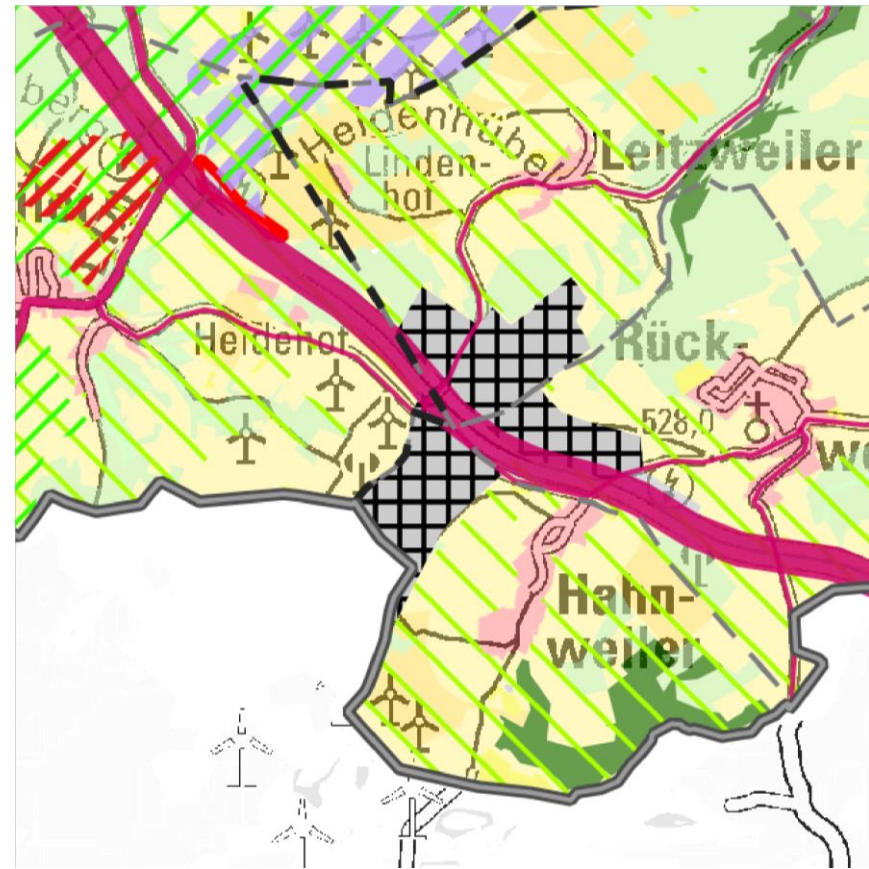
VG Birkenfeld



# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 15 ÖKOM-Park (Letzweiler, Rückweiler, Hahnweiler)



Genehmigter Plan

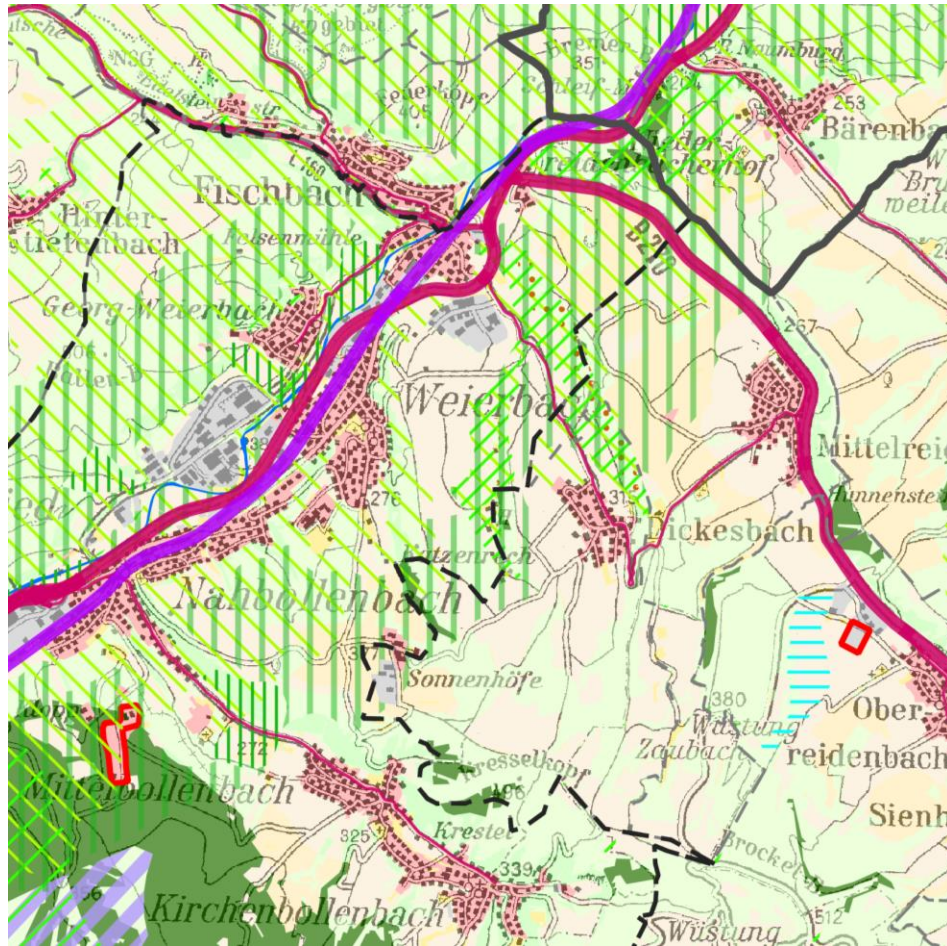


3. TF

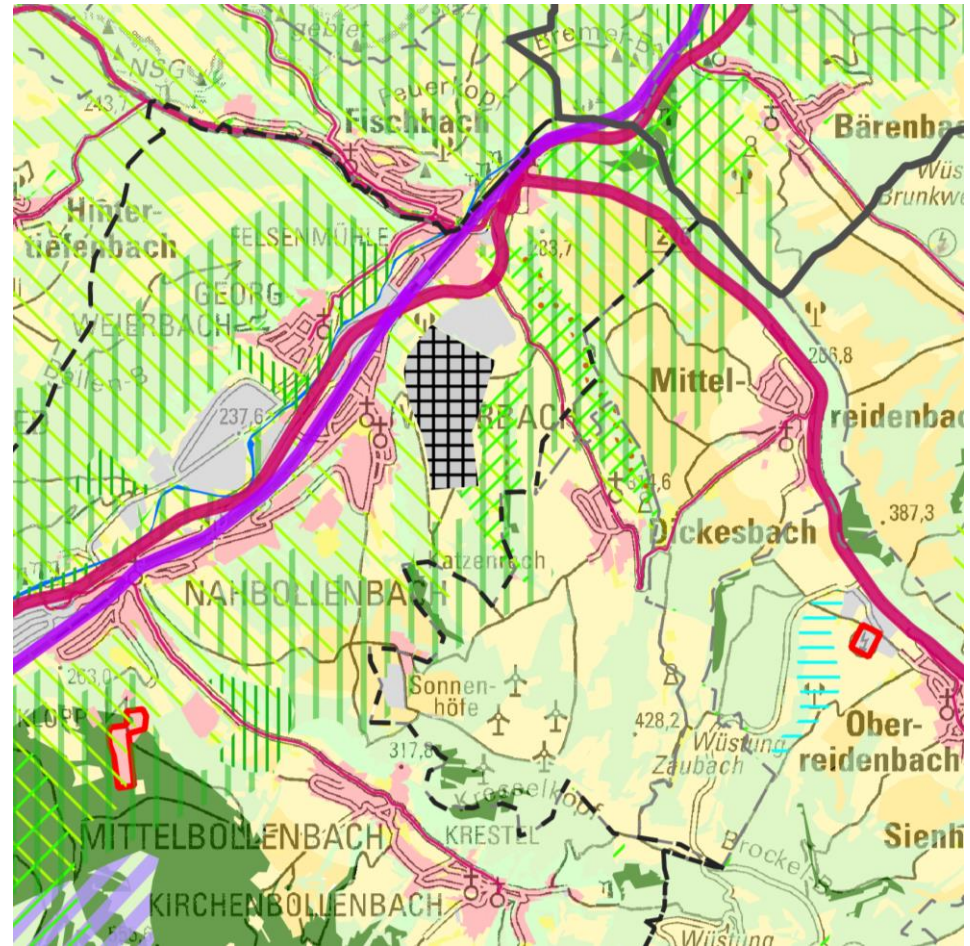
VG Baumholder/ VG Birkenfeld



# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 16 Weidenberg (Idar-Oberstein)



Genehmigter Plan

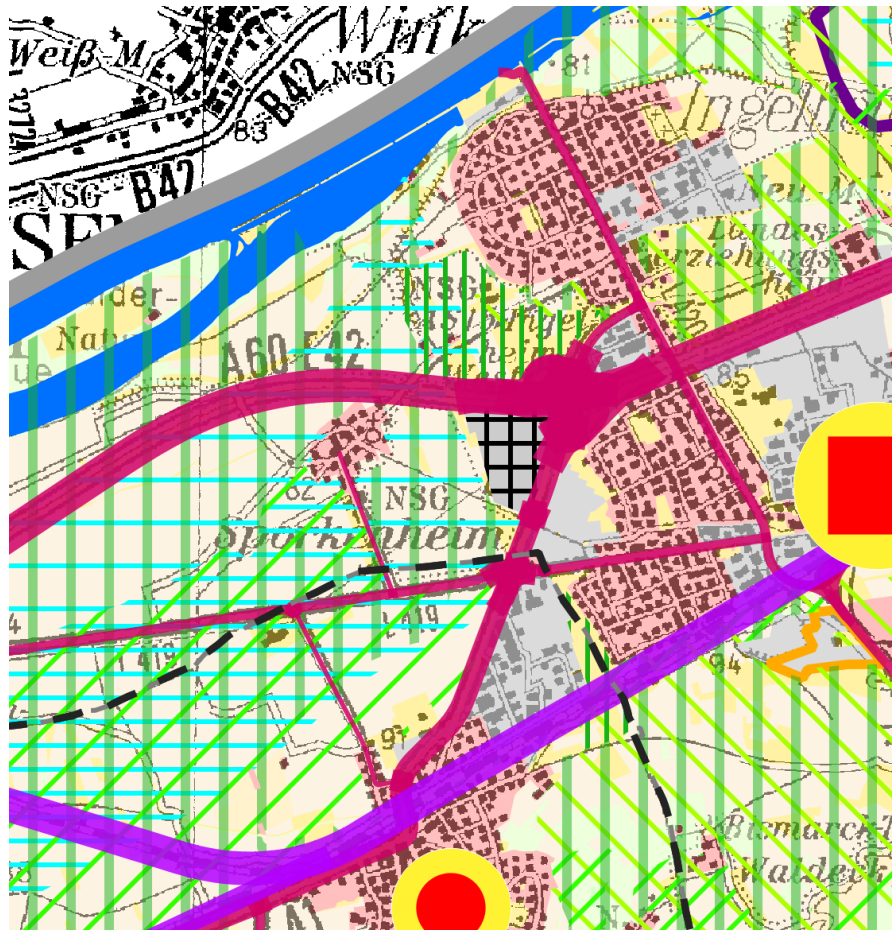


3. TF

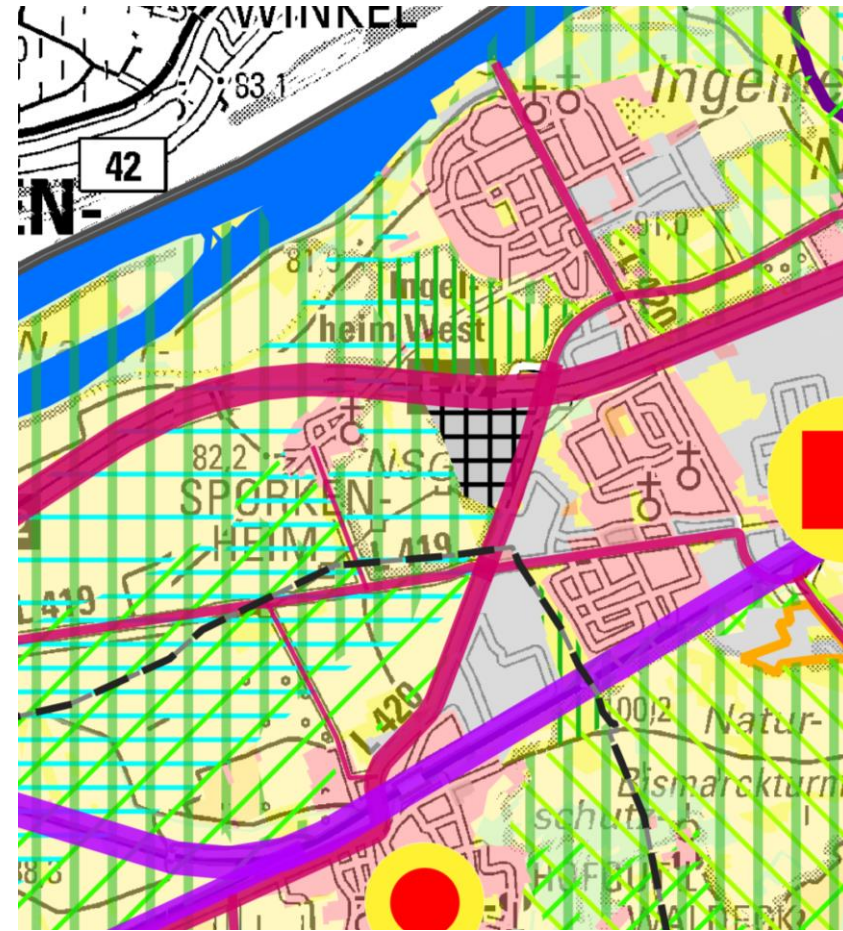
Idar-Oberstein



Vorranggebiet Gewerbe Nr. 18 Ingelheim wird geringfügig erweitert in Anlehnung an den Flächennutzungsplan.



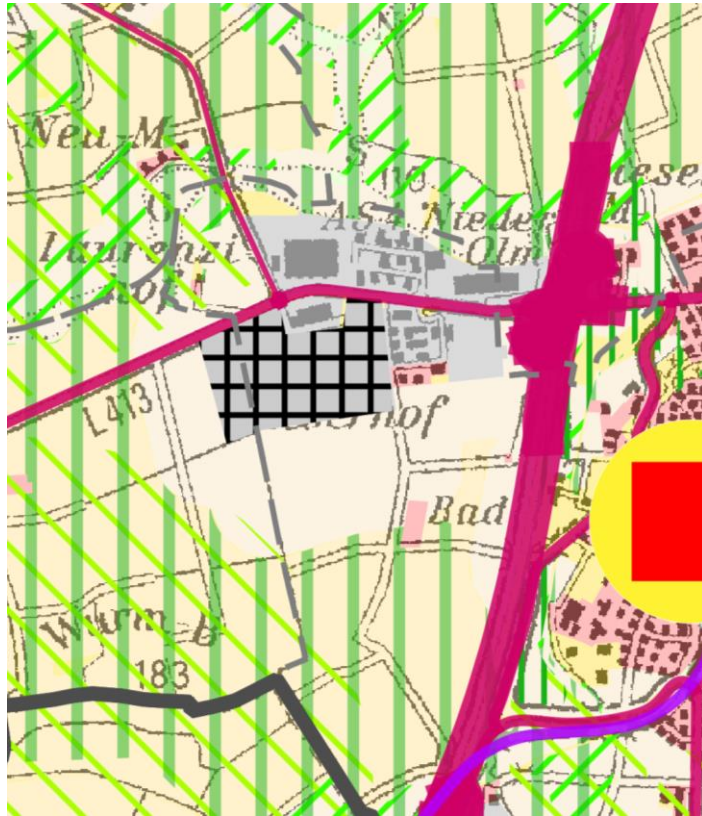
Genehmigter Plan



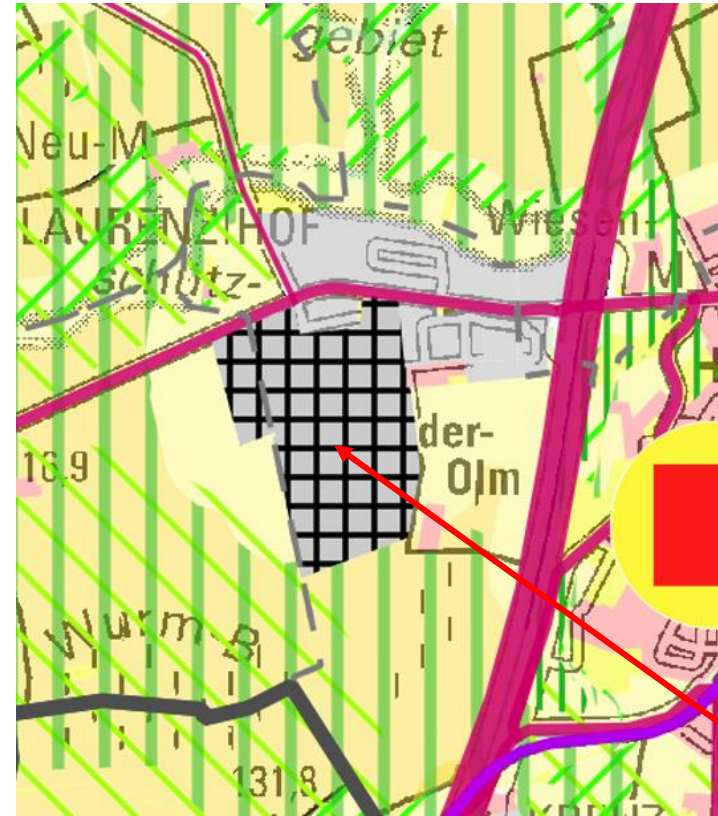
3. TF

Ingelheim am Rhein

# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 19 Nieder-Olm West



Genehmigter Plan

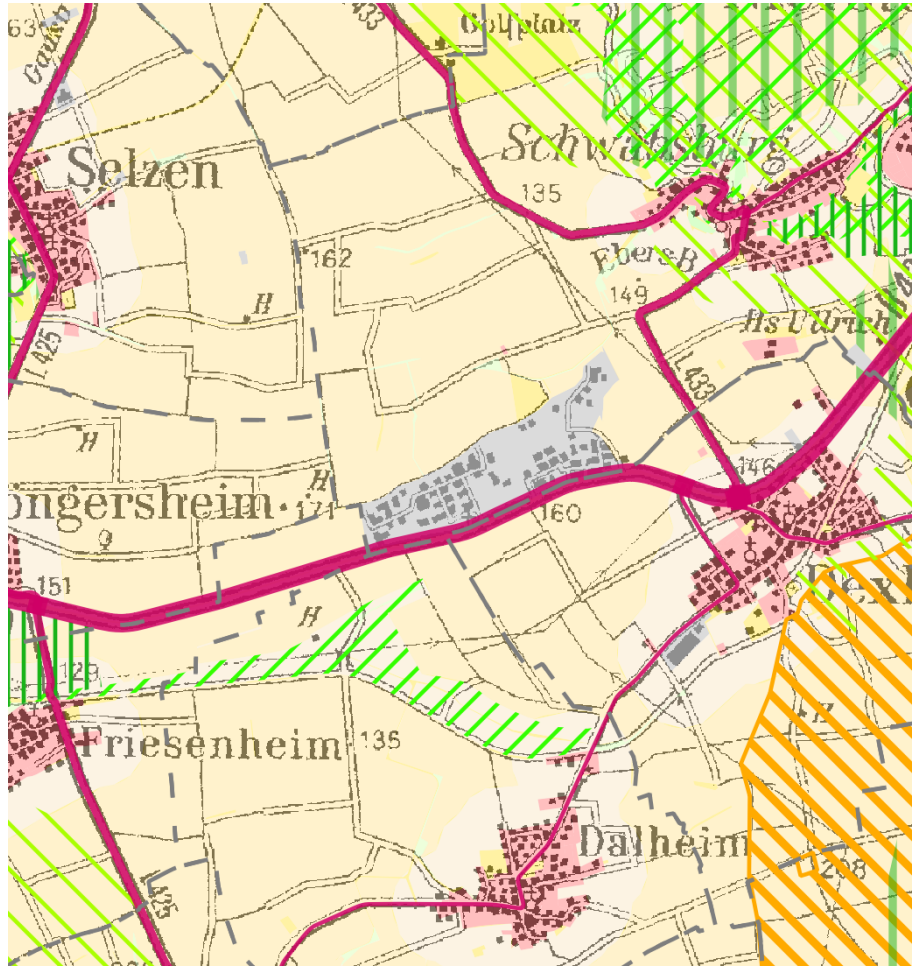


3. TF

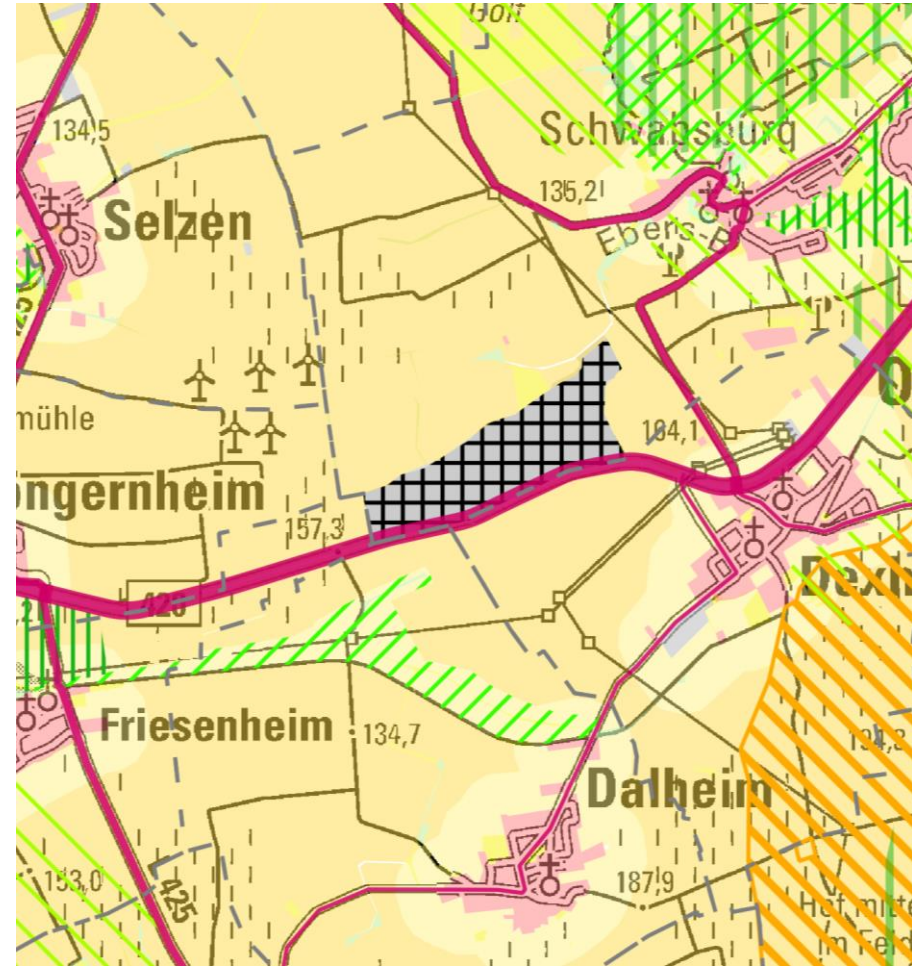
VG Nieder-Olm



# Vorranggebiet Gewerbe Nr. 20 Rhein-Selz-Park (Nierstein, Dexheim)



Genehmigter Plan

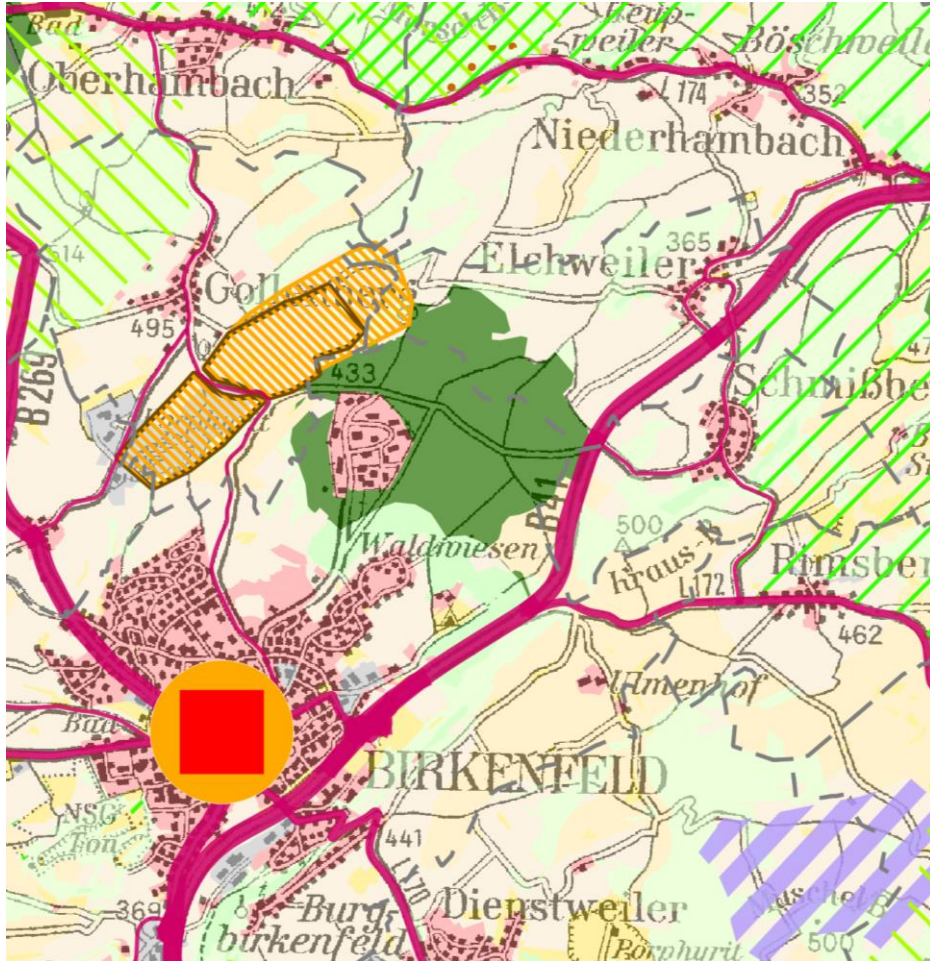


3. TF

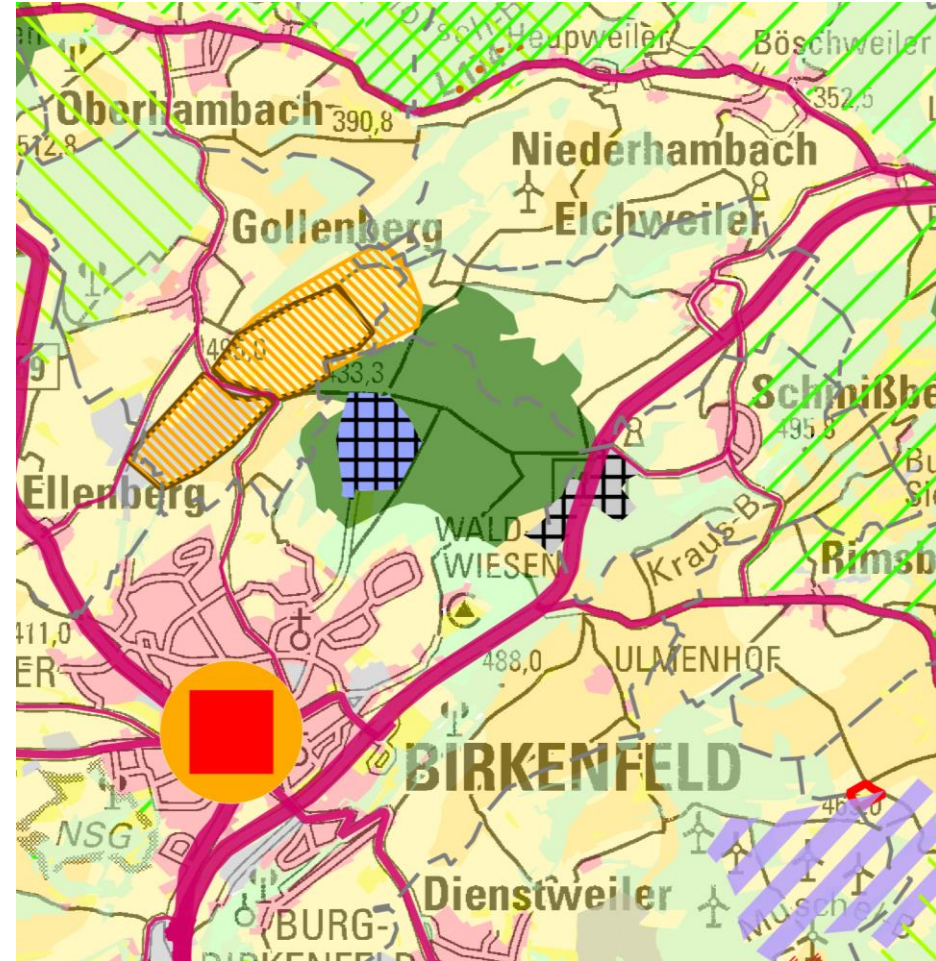
VG Rhein-Selz



Vorranggebiete Gewerbe Nr. 27 Heinrich-Hertz-Kaserne in Birkenfeld (Wissenschaft + Forschung) und Nr. 28 Schmißberg



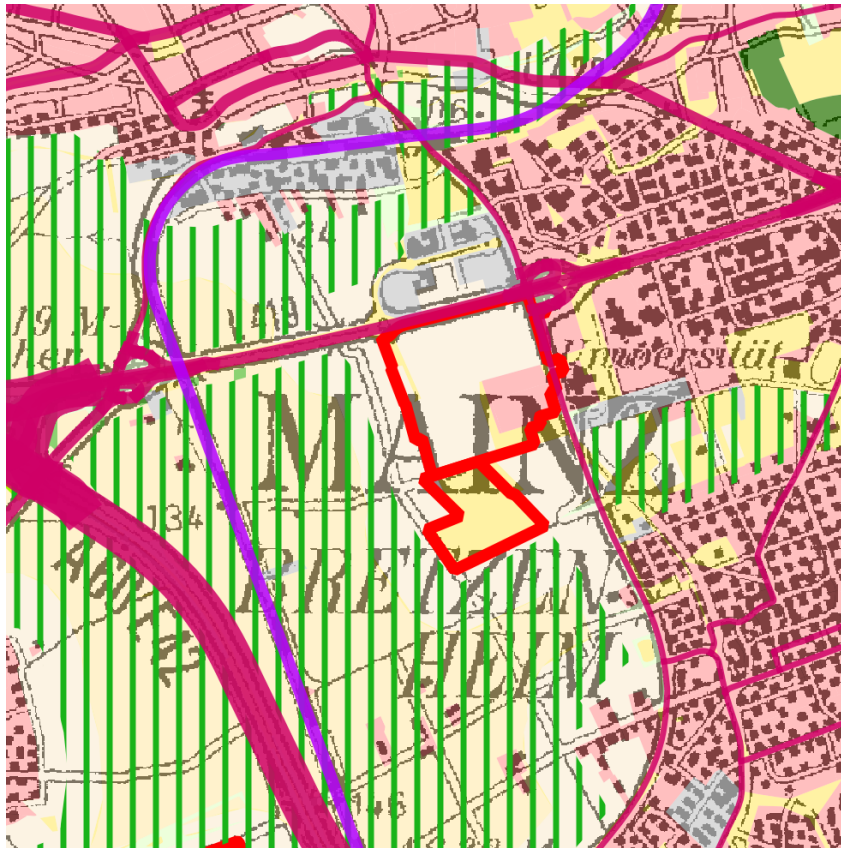
Genehmigter Plan



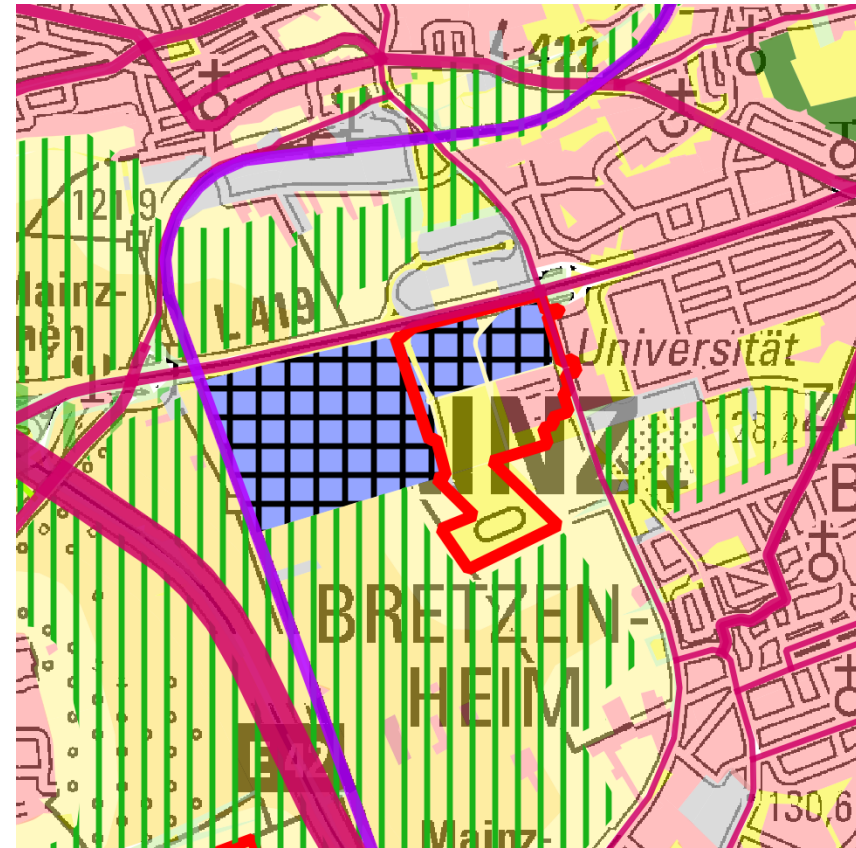
3. TF

VG Birkenfeld

Vorranggebiete Gewerbe (Wissenschaft + Forschung) Nr. 29 Hochschule I und Nr. 30 Hochschule II



Genehmigter Plan



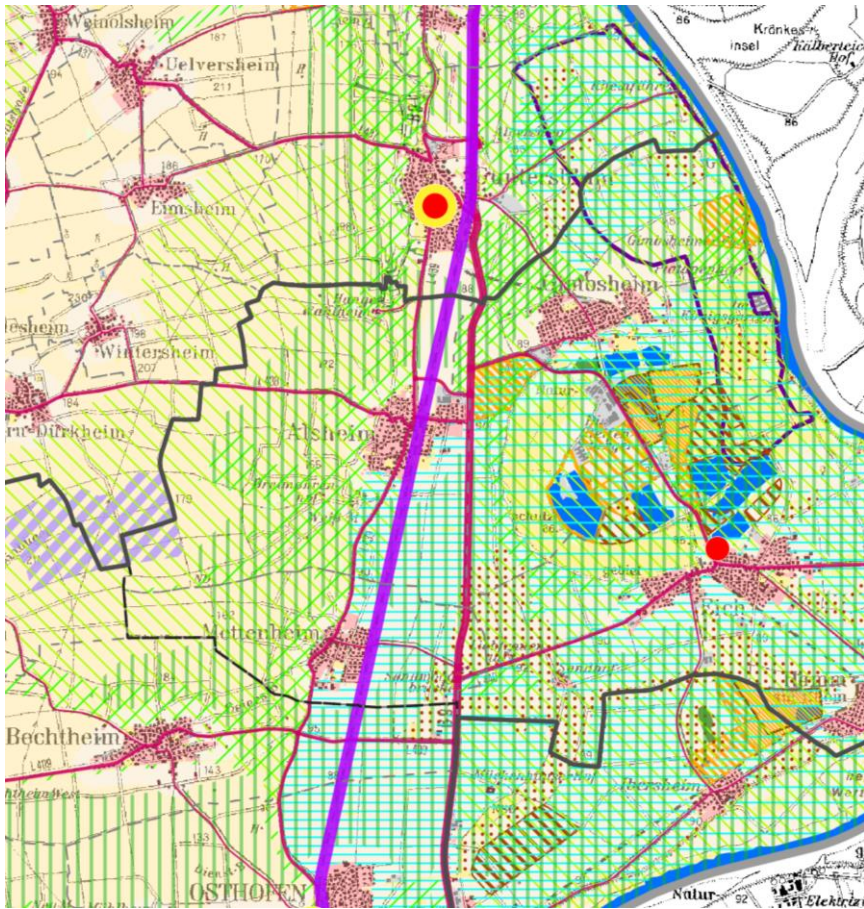
3. TF

Stadt Mainz

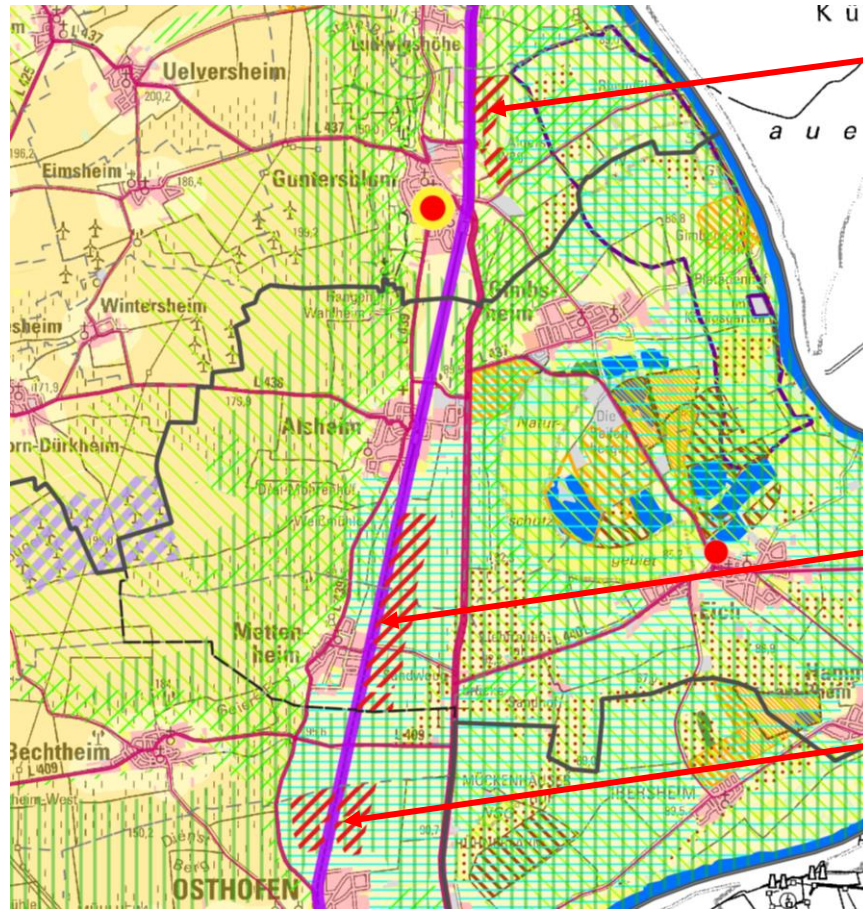
# Vorbehaltsgebiete Photovoltaik



# Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 1 Guntersblum und Nr. 5 Alsheim / Mettenheim / Osthofen



Genehmigter Plan

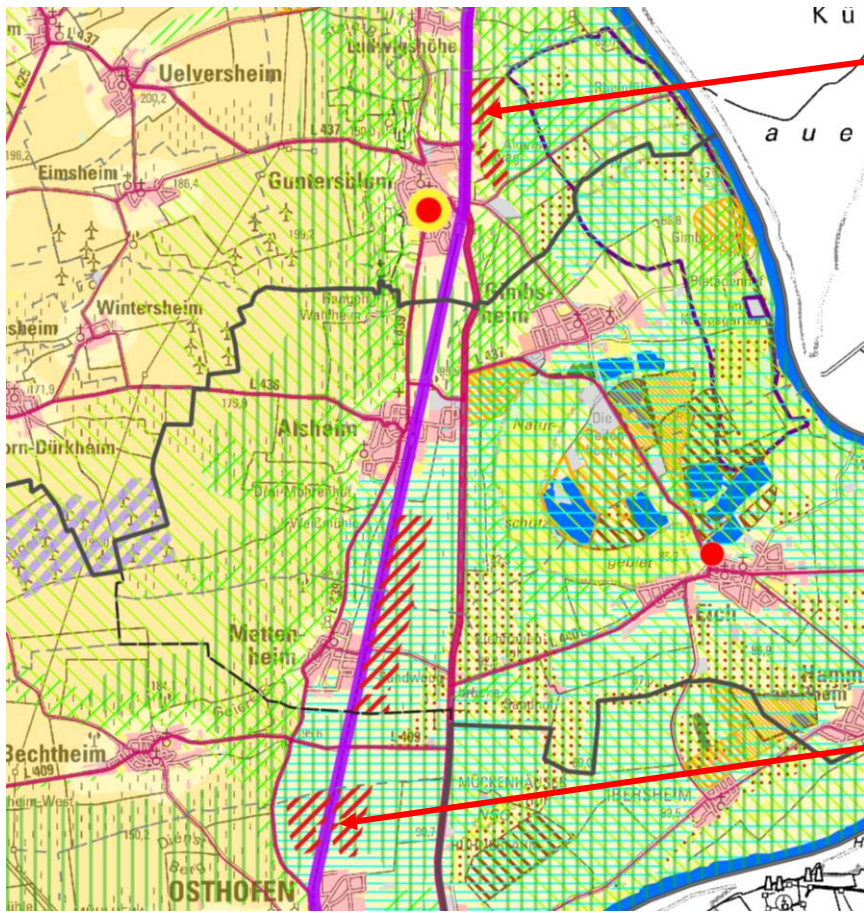


3. TF

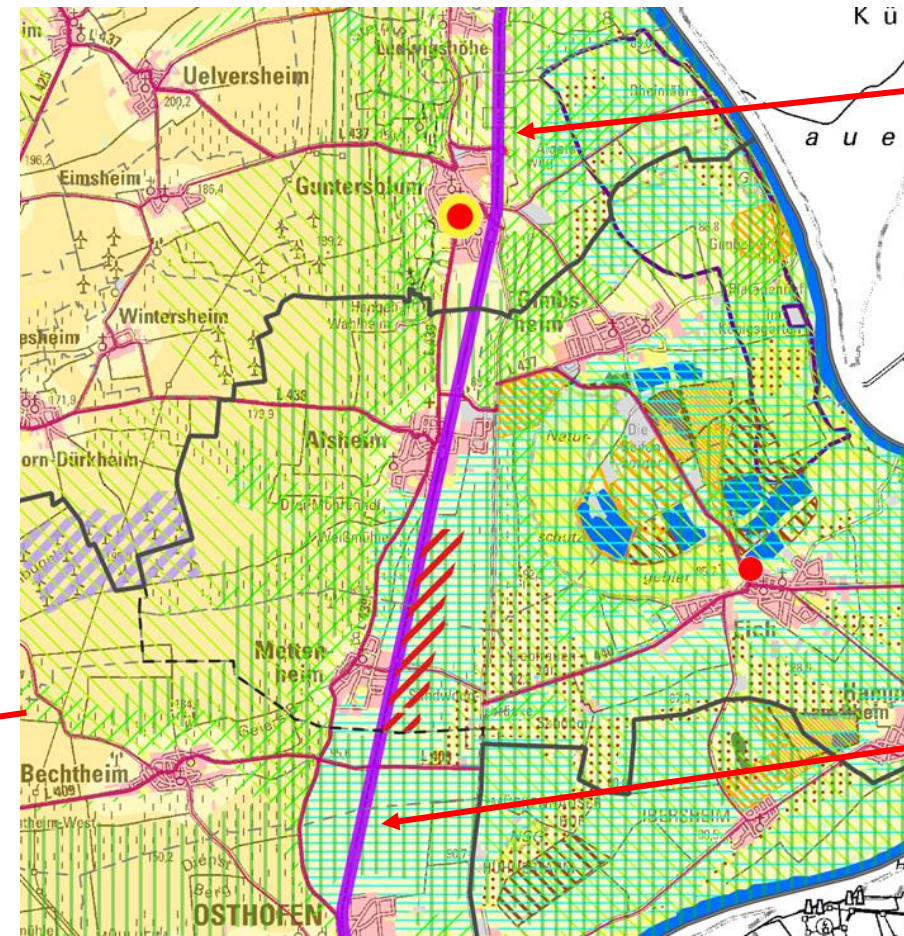
VG Rhein-Selz/ VG Eich/ Worms



Variante, sofern dem Beschlussantrag des Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz zugestimmt wird:  
Verzicht auf Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 1 Guntersblum und Nr. 5 Alsheim / Mettenheim / Osthofen  
(südlicher Teil)



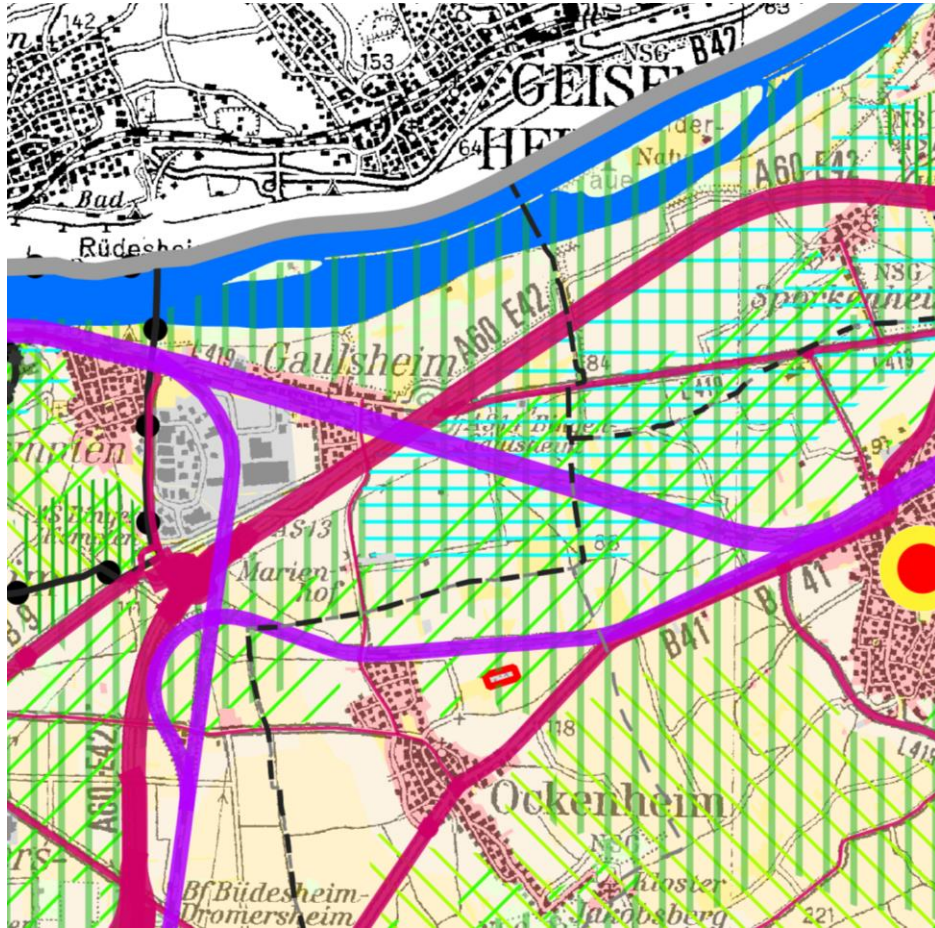
3. TF: Vorschlag Geschäftsstelle



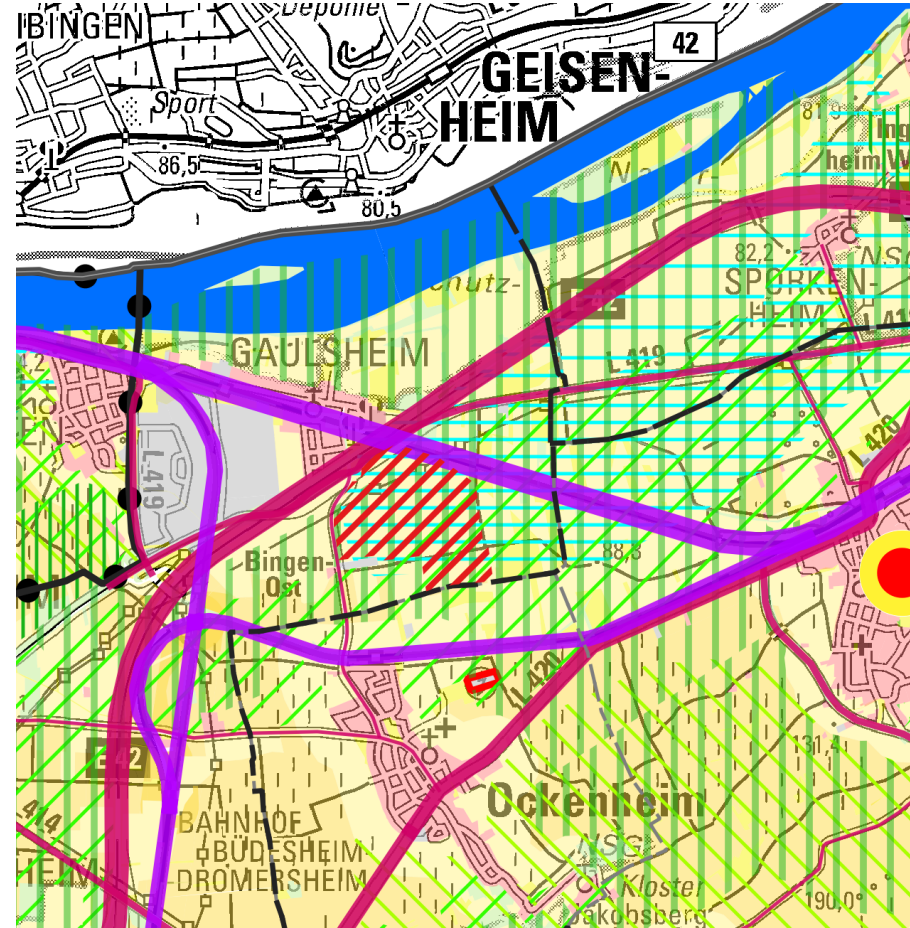
3. TF: Variante auf Vorschlag des Ausschusses



# Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 2 in Bingen



Genehmigter Plan

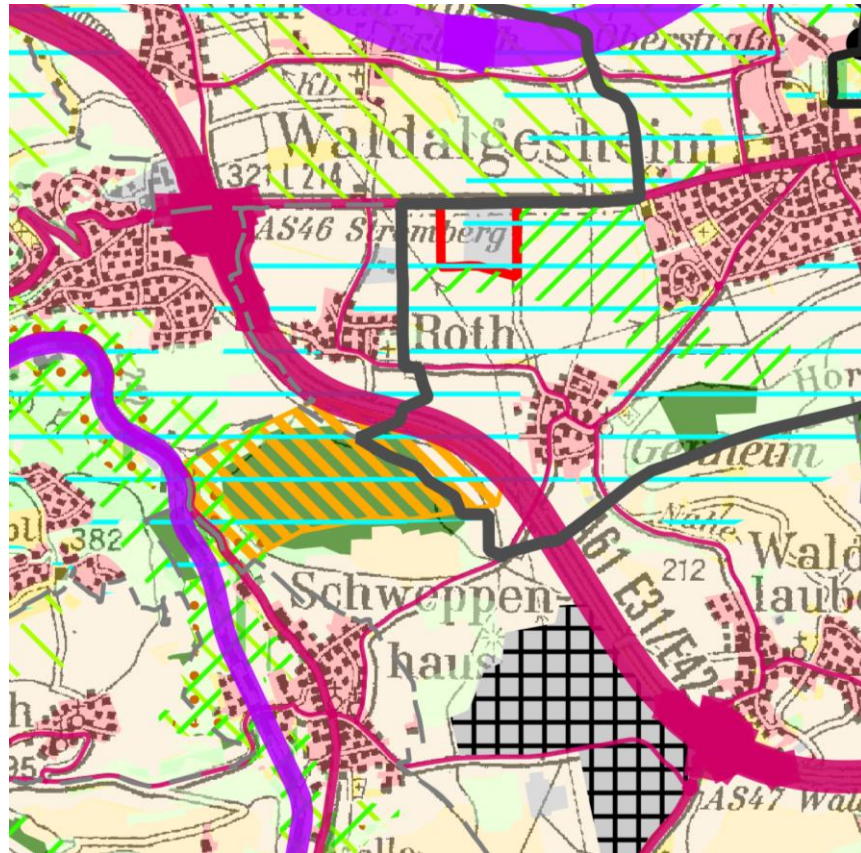


3. TF

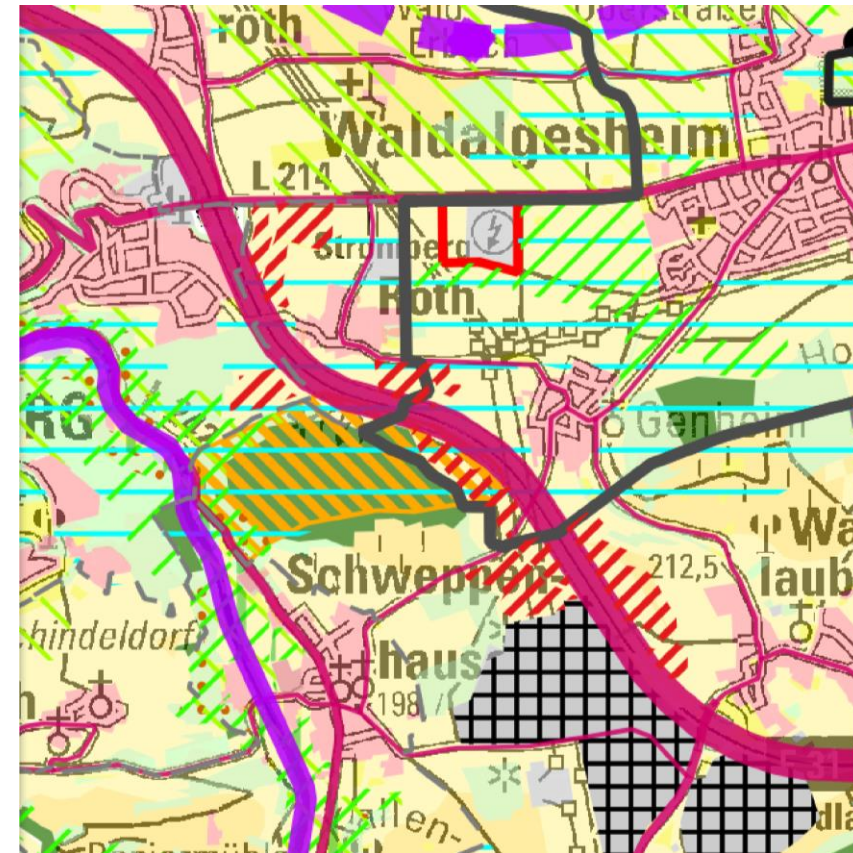
Bingen am Rhein



Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 04 Stromberg / Roth / Waldalgesheim / Waldlaubersheim.



Genehmigter Plan



3. TF

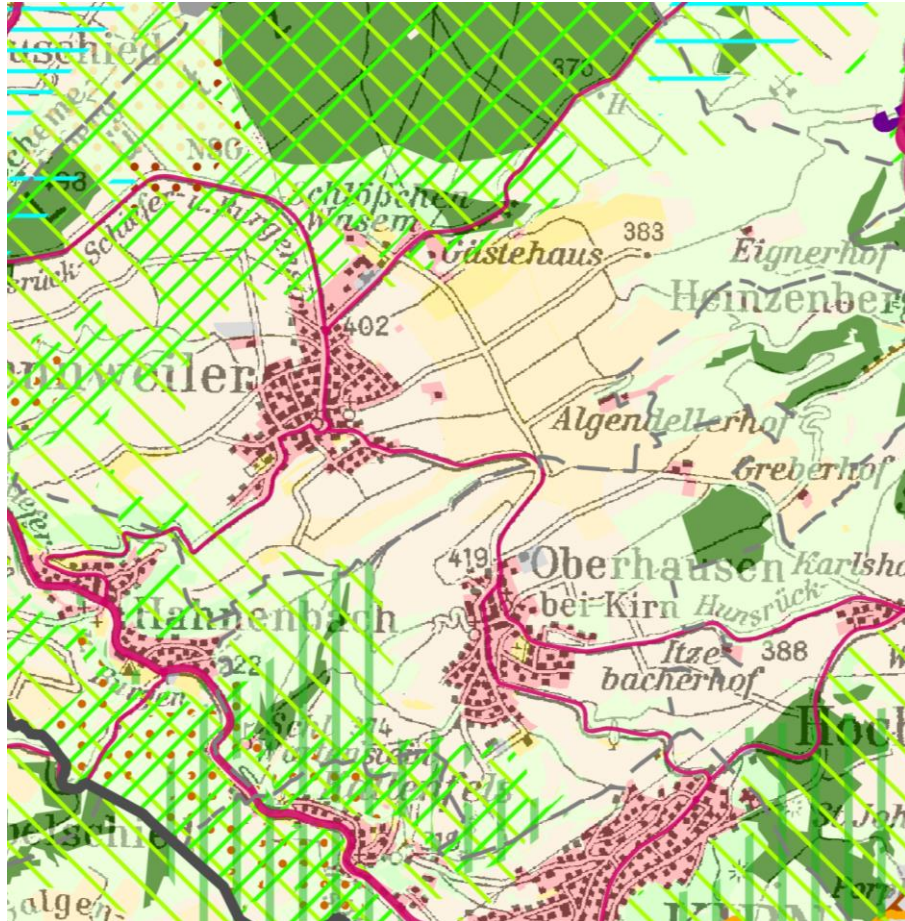
VG Langenlonsheim-Stromberg /  
VG Rhein-Nahe



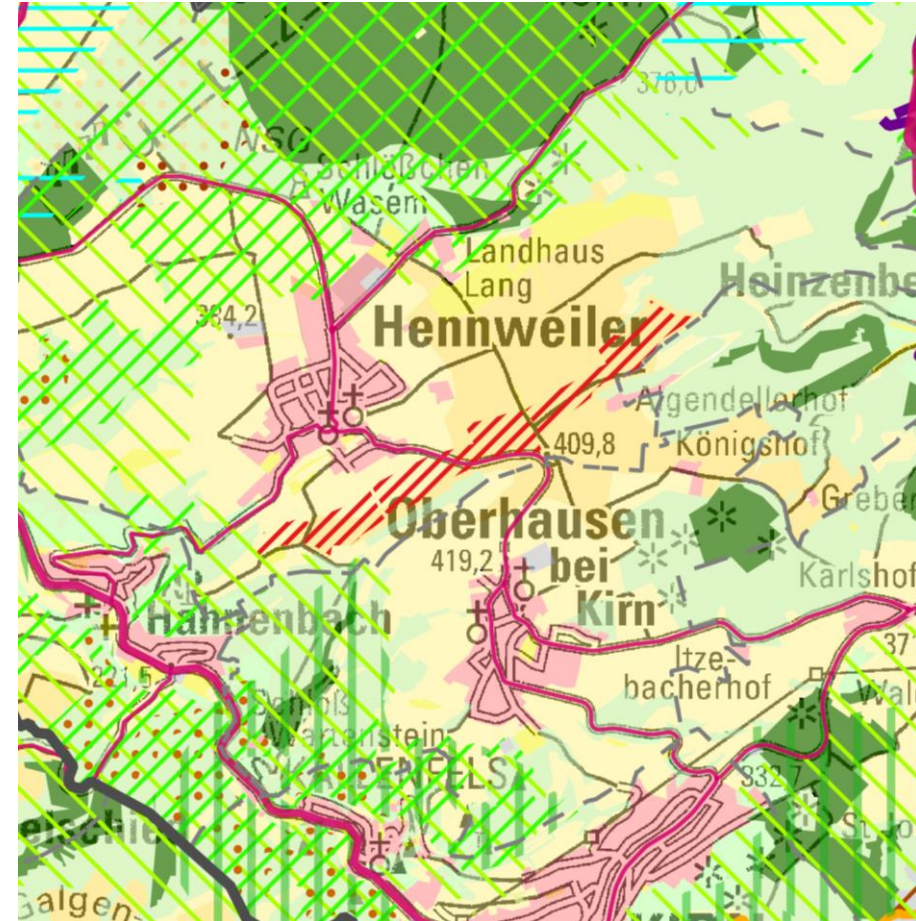




# Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 10 und Nr. 11 Hennweiler-Ost und -Süd



Genehmigter Plan

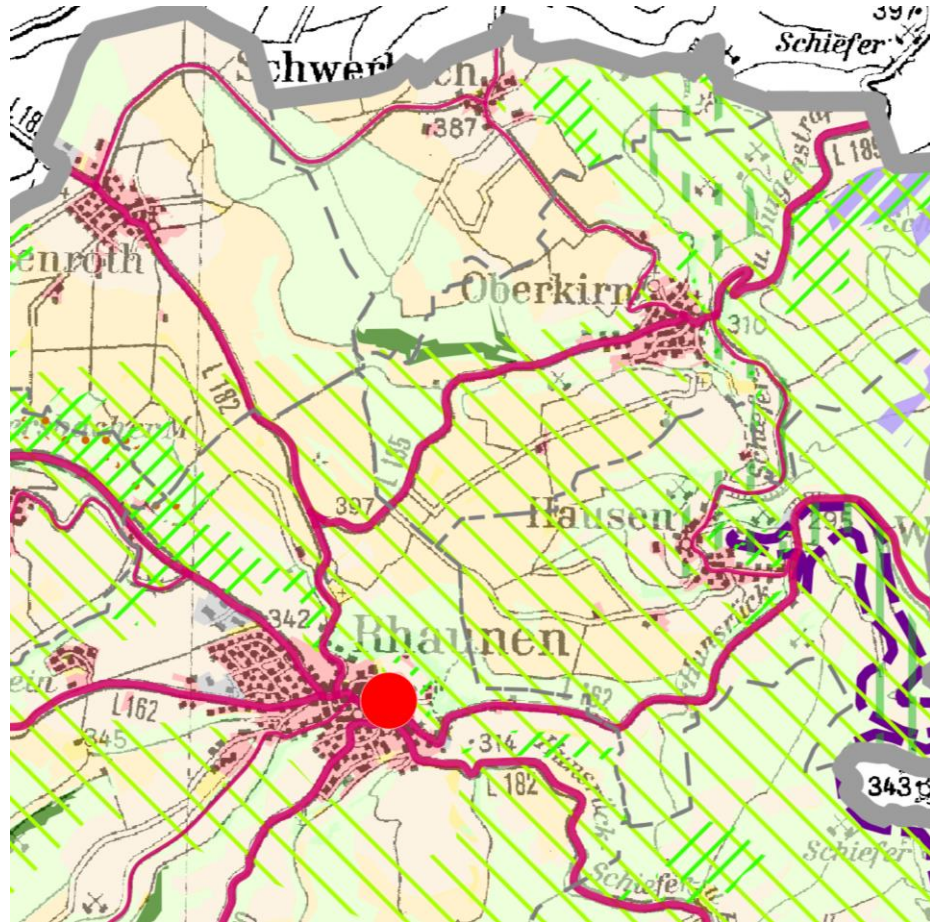


3. TF

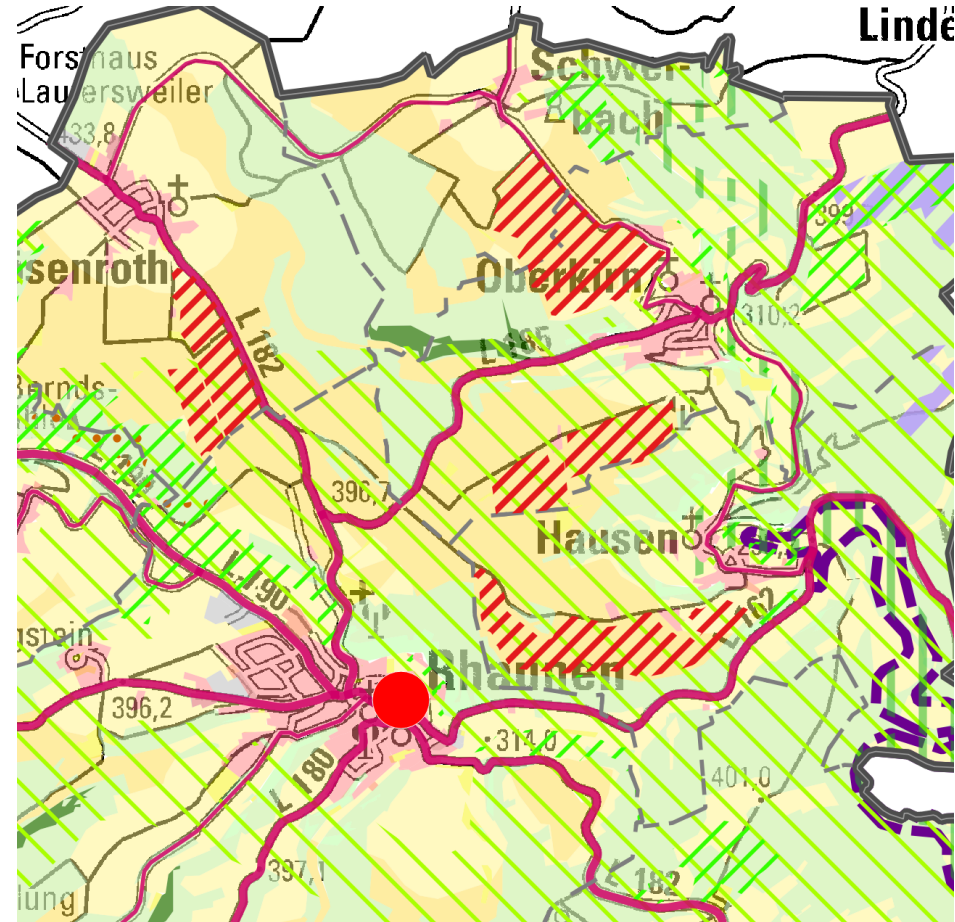
VG Kirner-Land



Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 13, Nr. 14 und Nr. 15 Schwerbach / Oberkirn, Oberkirn / Hausen und Gösenroth



Genehmigter Plan

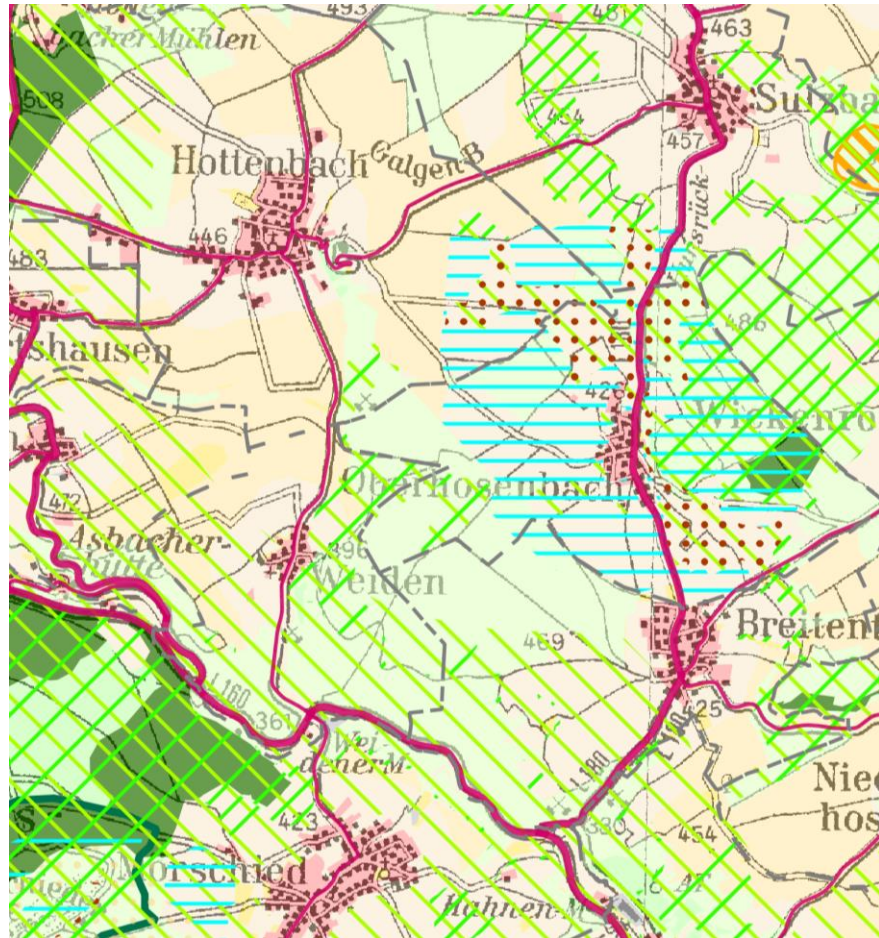


3. TF

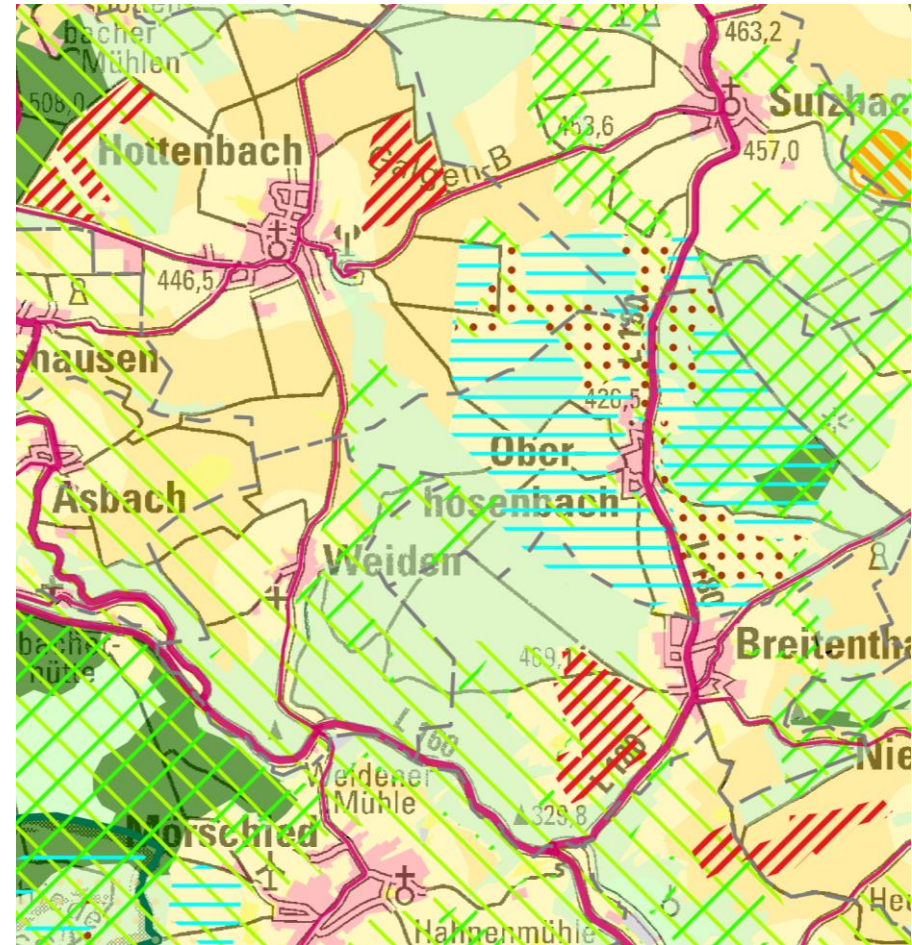
VG Herrstein-Rhaunen



Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18 und Nr. 19 Hottenbach-Ost, -West, Breienthal und Niederhosenbach / Herrstein



Genehmigter Plan

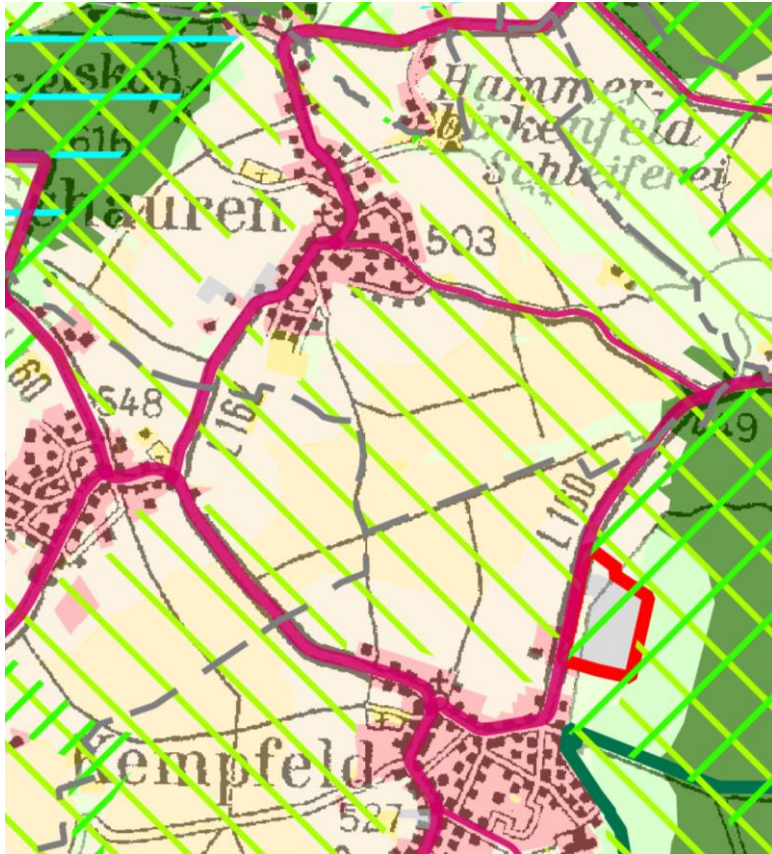


3. TF

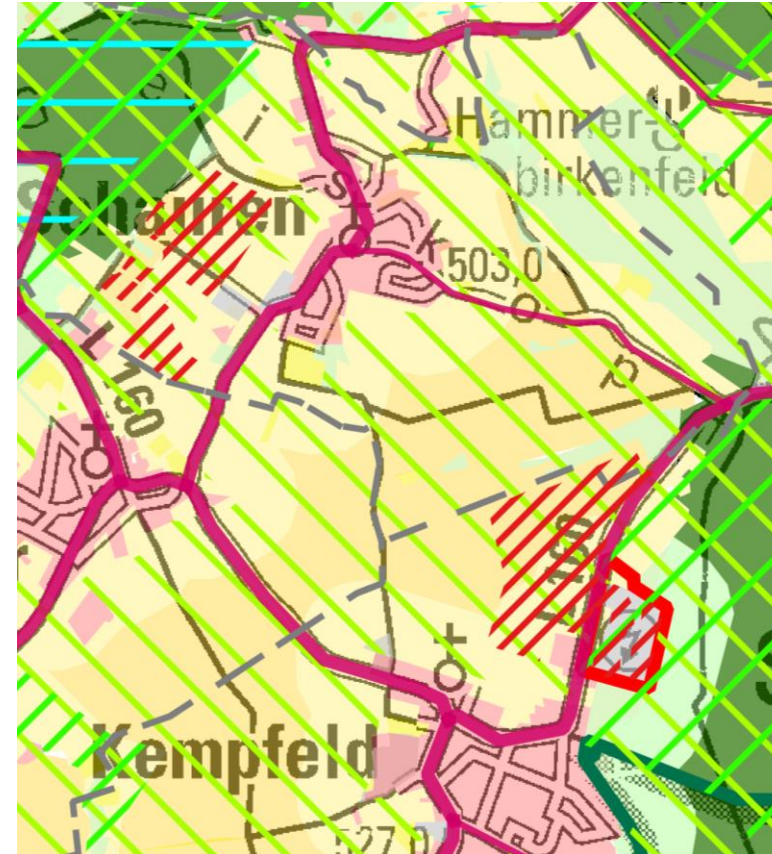
VG Herrstein-Rhaunen



Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 20 Schauren und Nr. 21 Kempfeld / Schauren



Genehmigter Plan

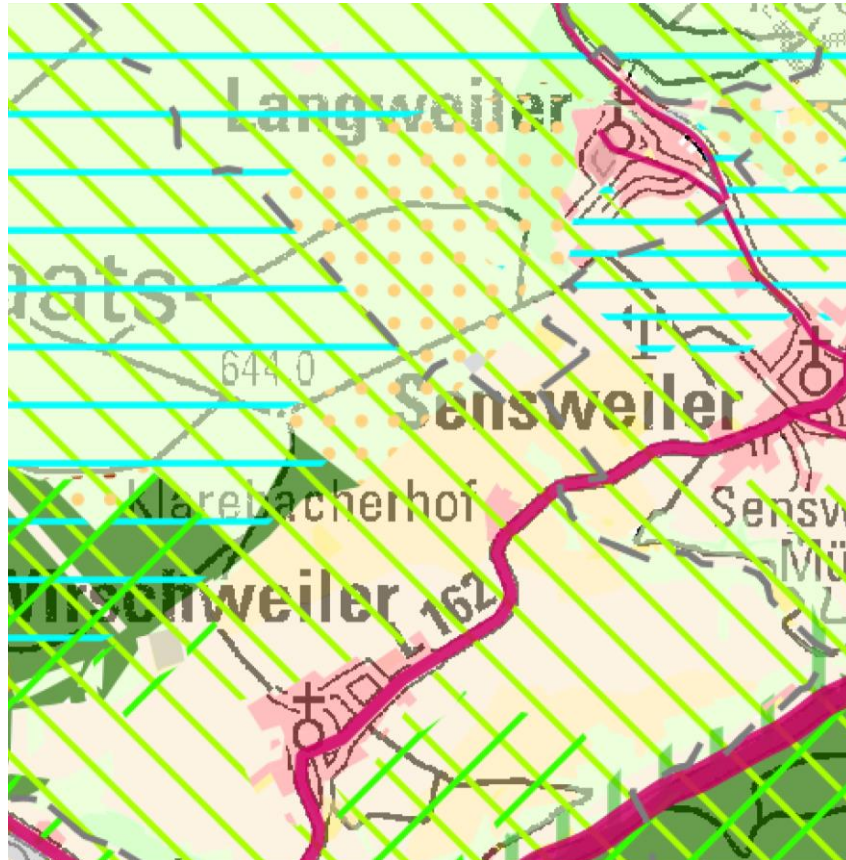


3. TF

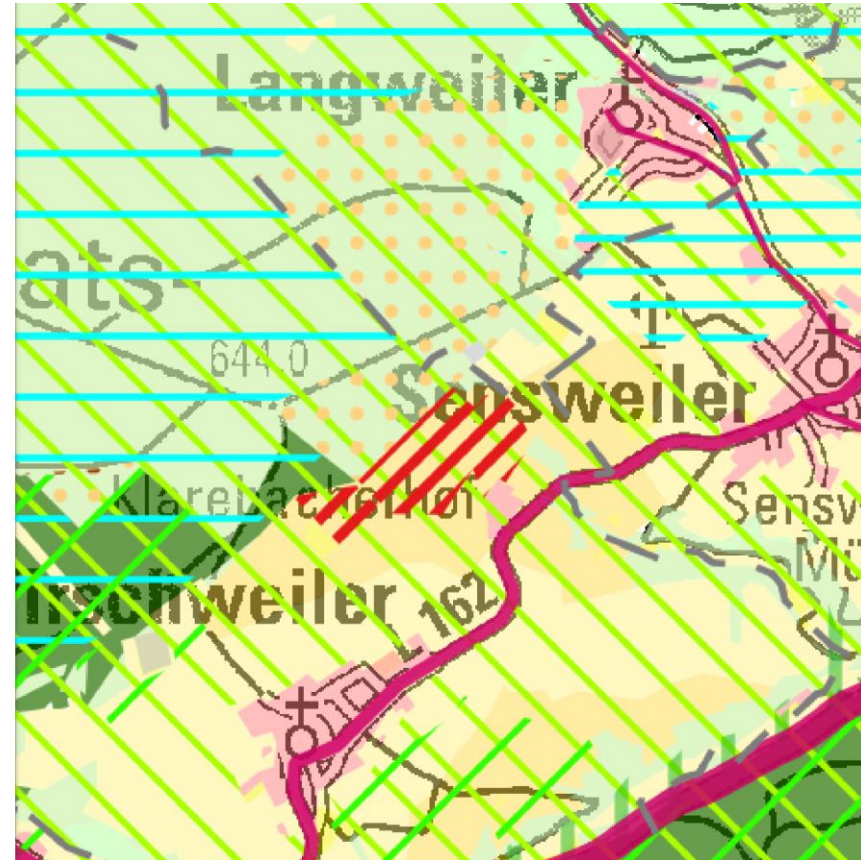
VG Herrstein-Rhaunen



# Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 23 Wirschweiler



Genehmigter Plan

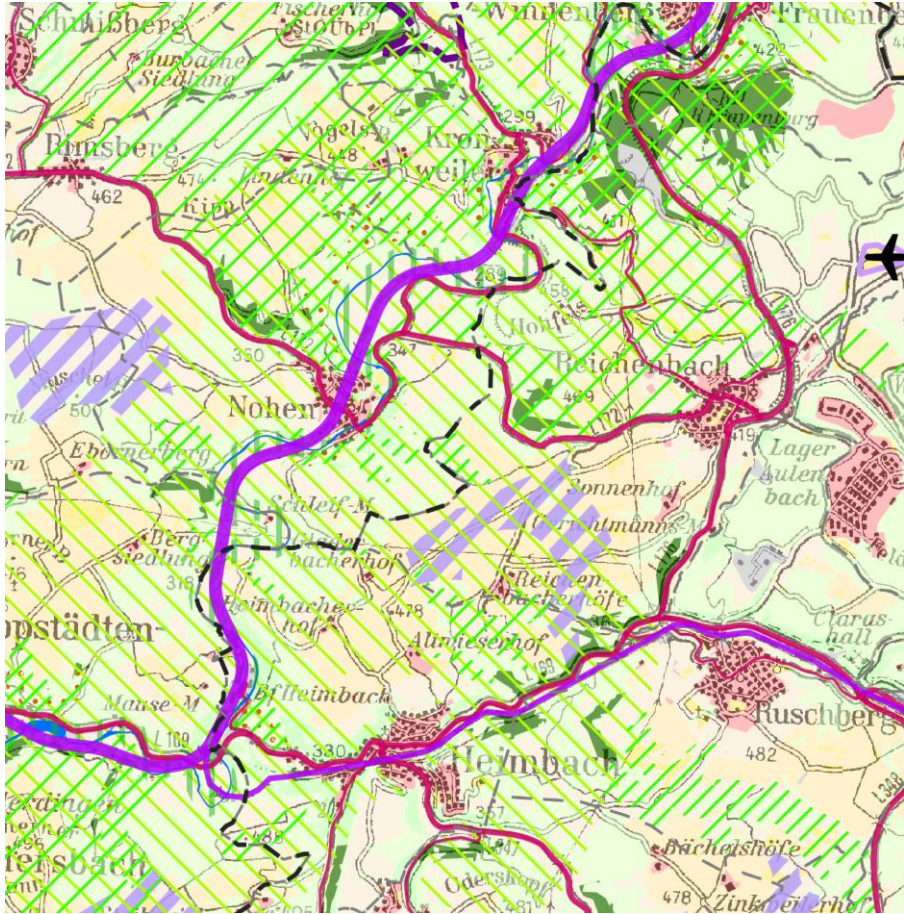


3. TF

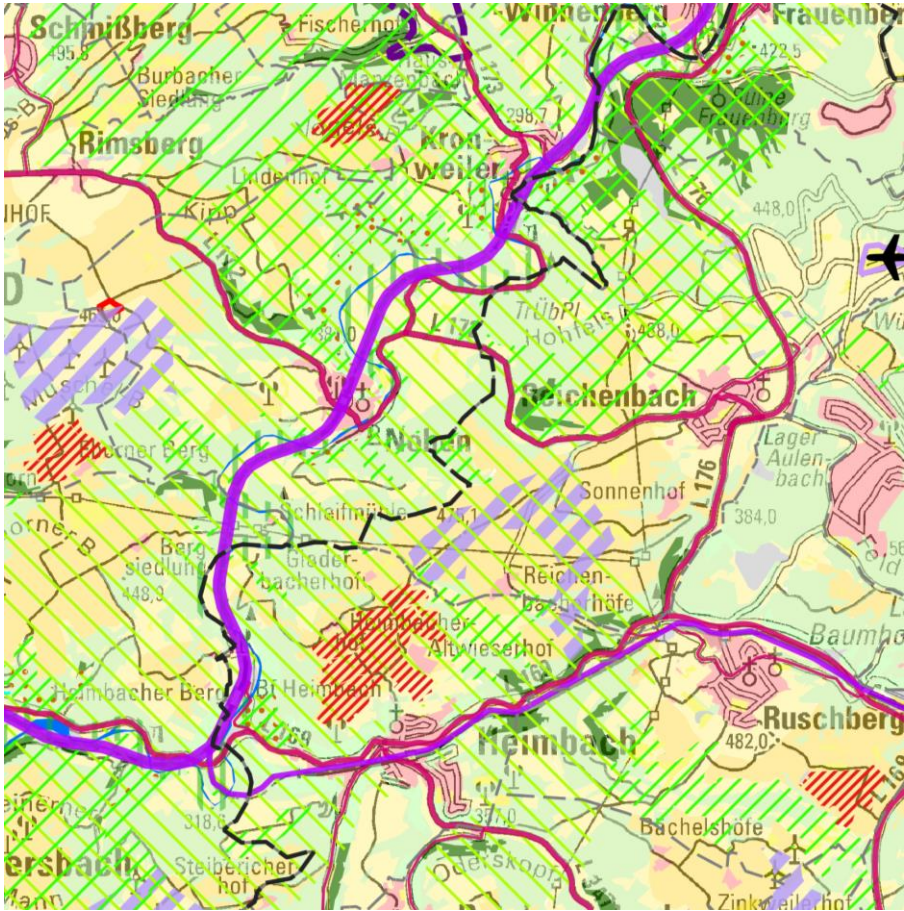
VG Herrstein-Rhaunen



Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 24, Nr. 25, Nr. 28 und Nr. 30 Heimbach, Ruschberg, Dienstweiler und Kronweiler / Rimsberg



Genehmiger Plan

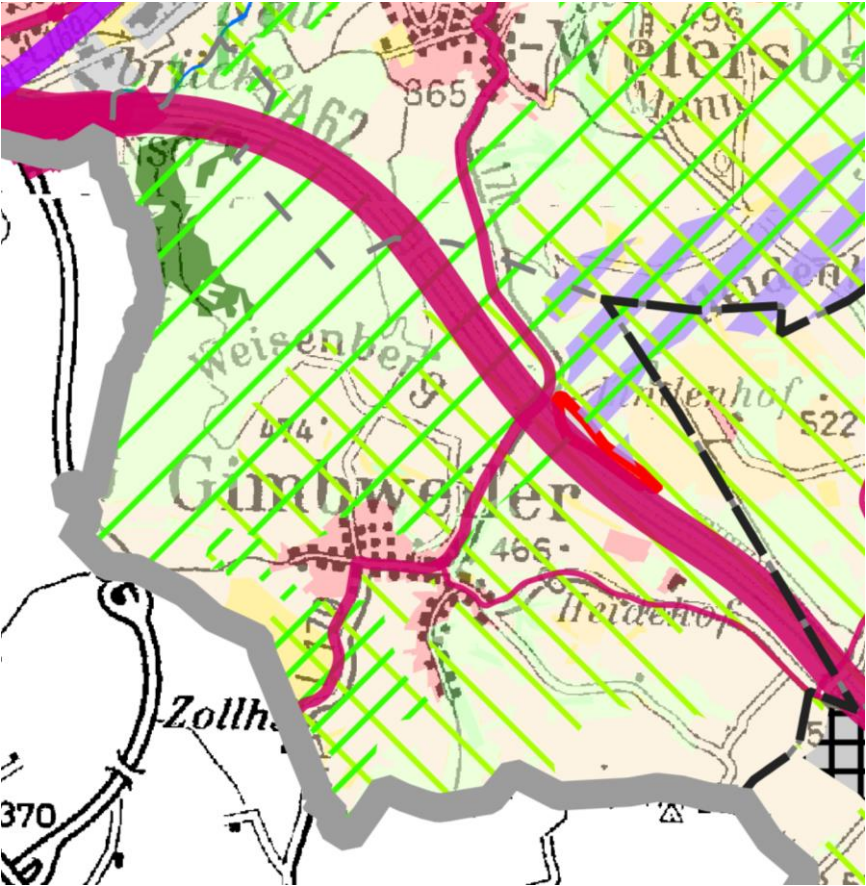


3. TF

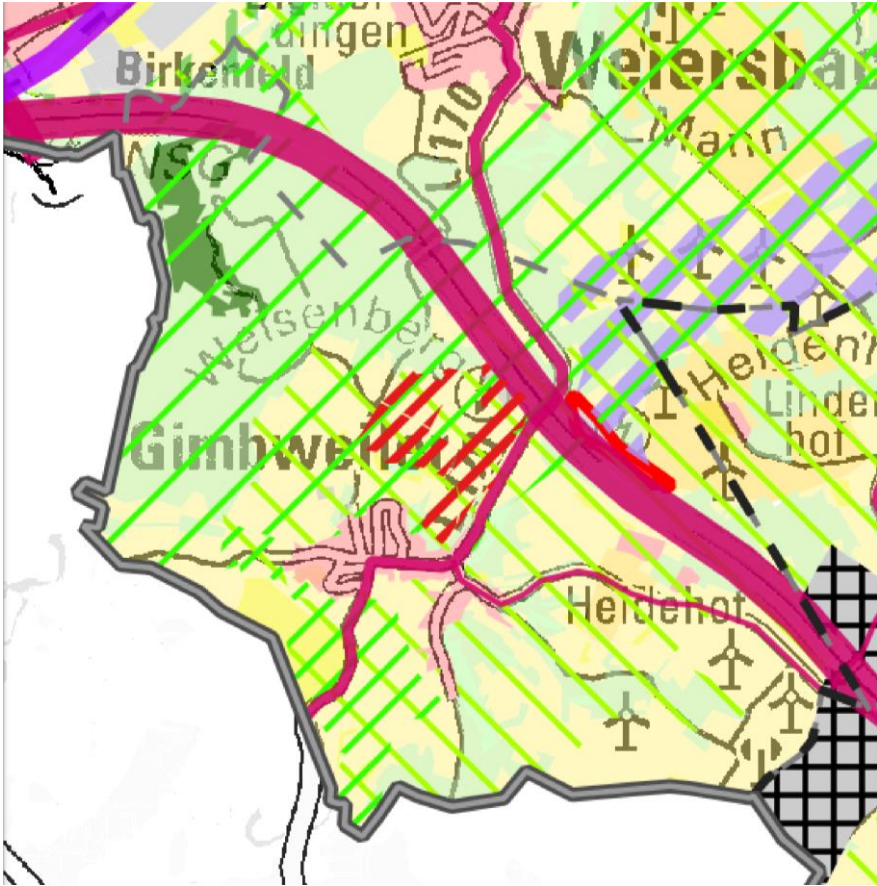
VG Birkenfeld/ VG Baumholder



Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 26 Gimbsweiler



Genehmigter Plan



3. TF

VG Birkenfeld



# Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 29 Jeckenbach



Genehmigter Plan



3. TF

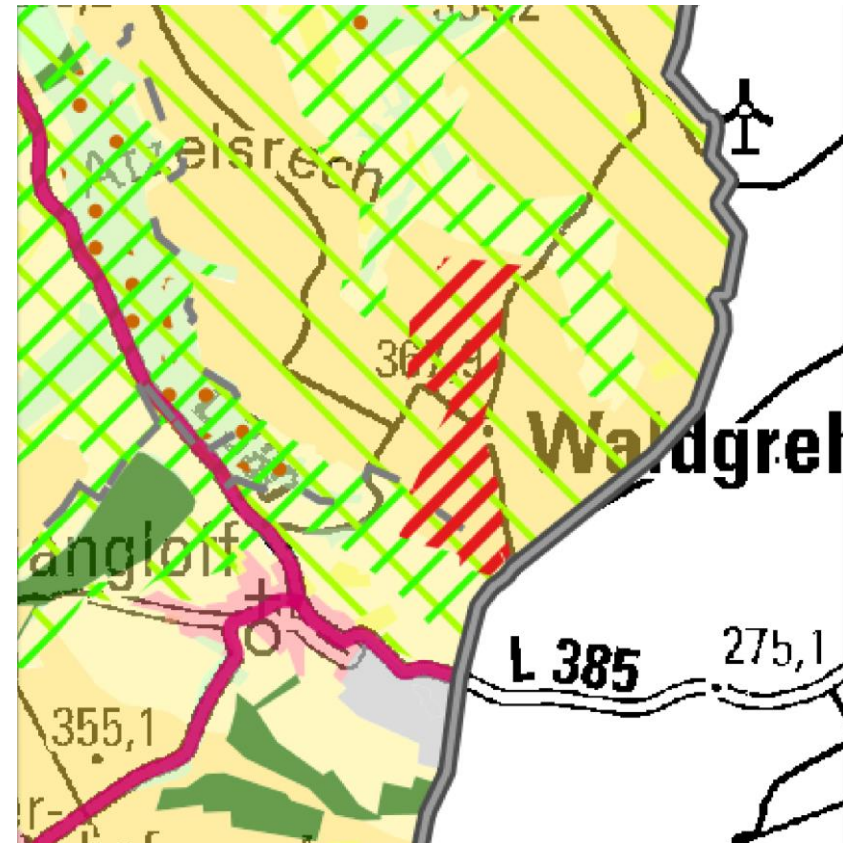
VG Nahe-Glan



# Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 31 Schmittweiler



Genehmigter Plan

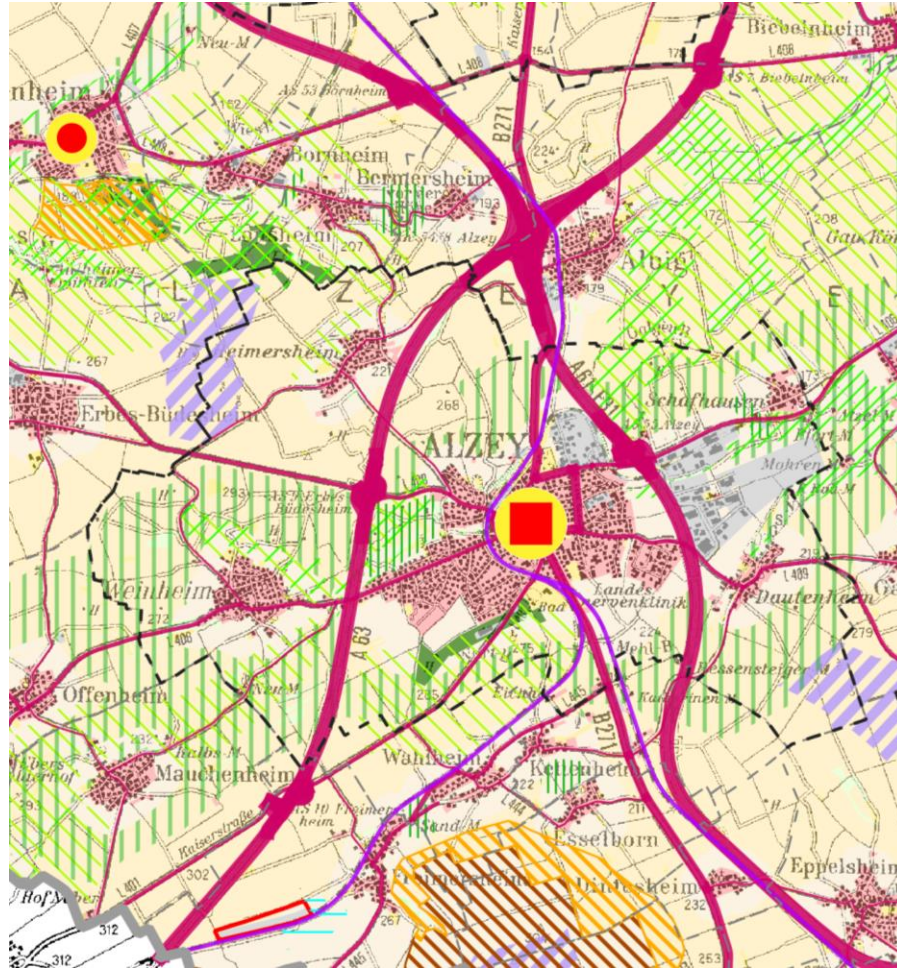


3. TF

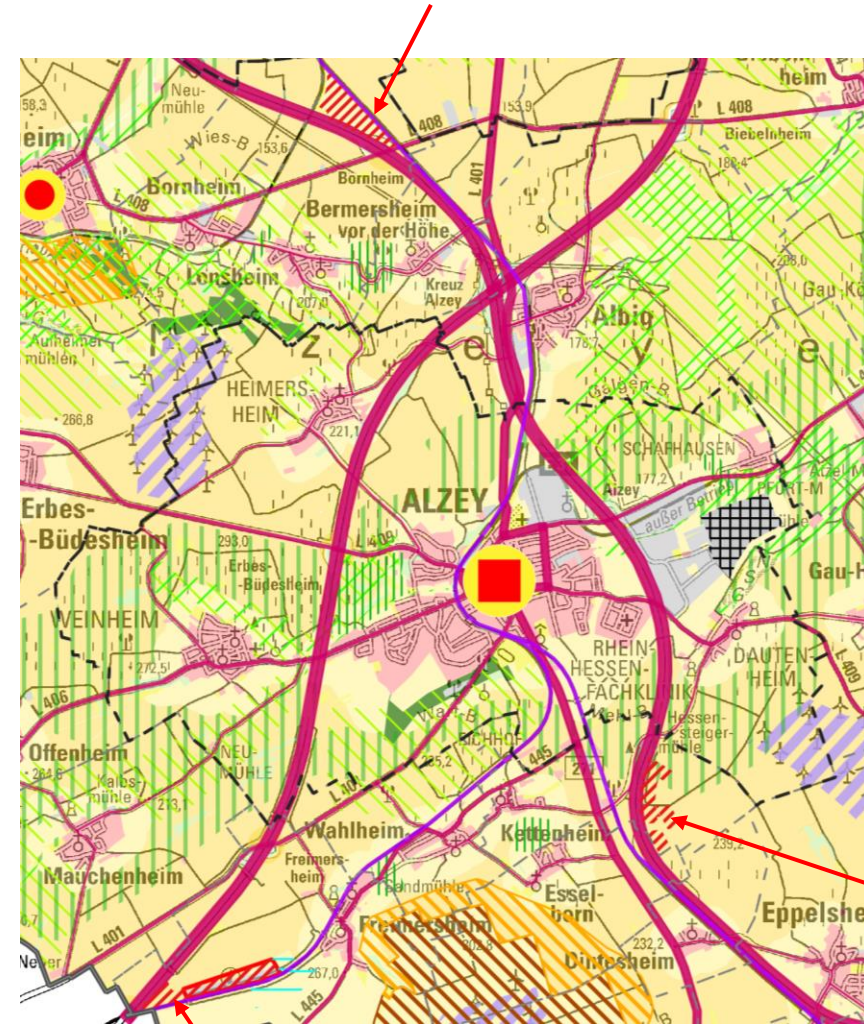
VG Nahe-Glan



# Vorbehaltsgebiete Photovoltaik Nr. 33, Nr. 36 und Nr. 37 Freimersheim, Lonsheim und Kettenheim



Genehmigter Plan

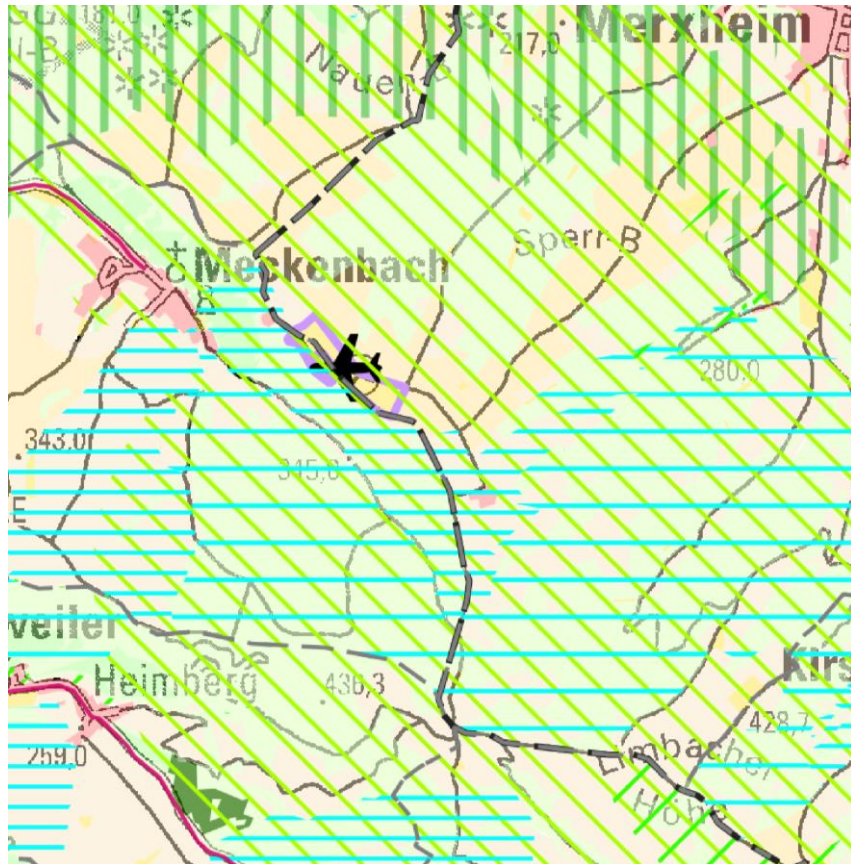


3. TF

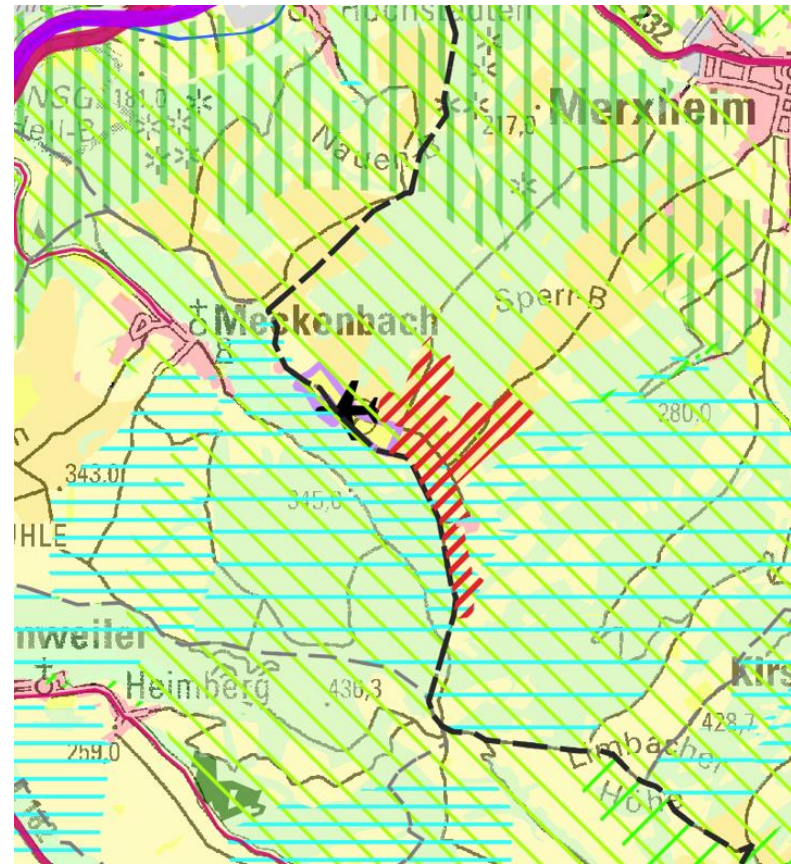
VG Alzey-Land



# Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 38 Merxheim



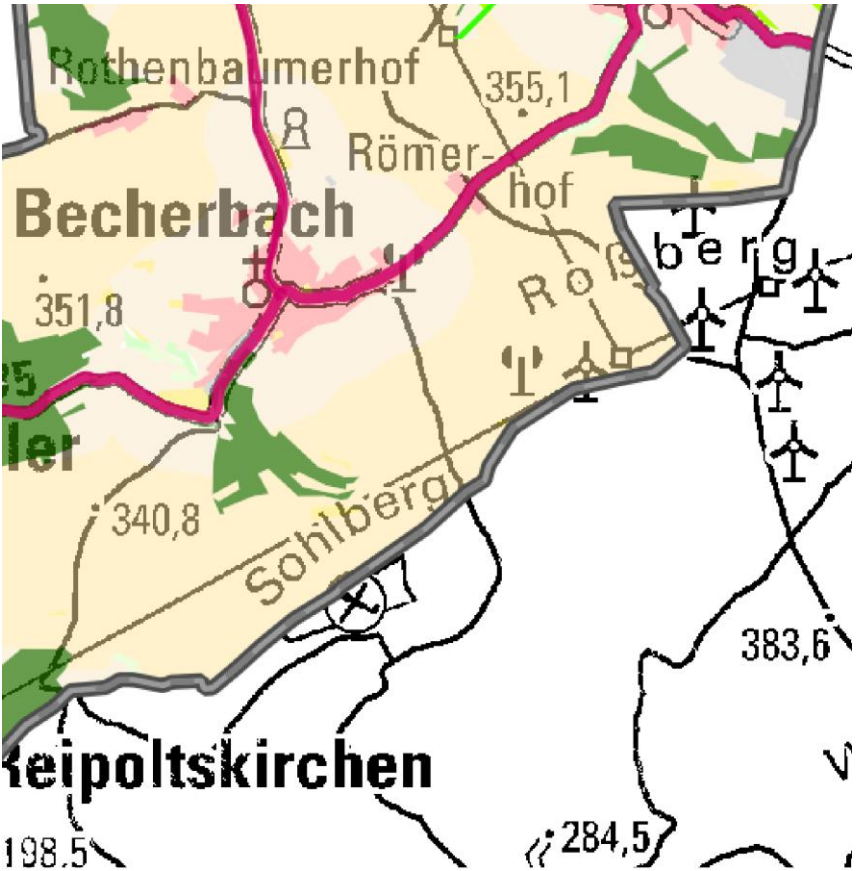
Genehmigter Plan



3. TF

VG Nahe-Glan

Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 39 Becherbach



Genehmigter Plan



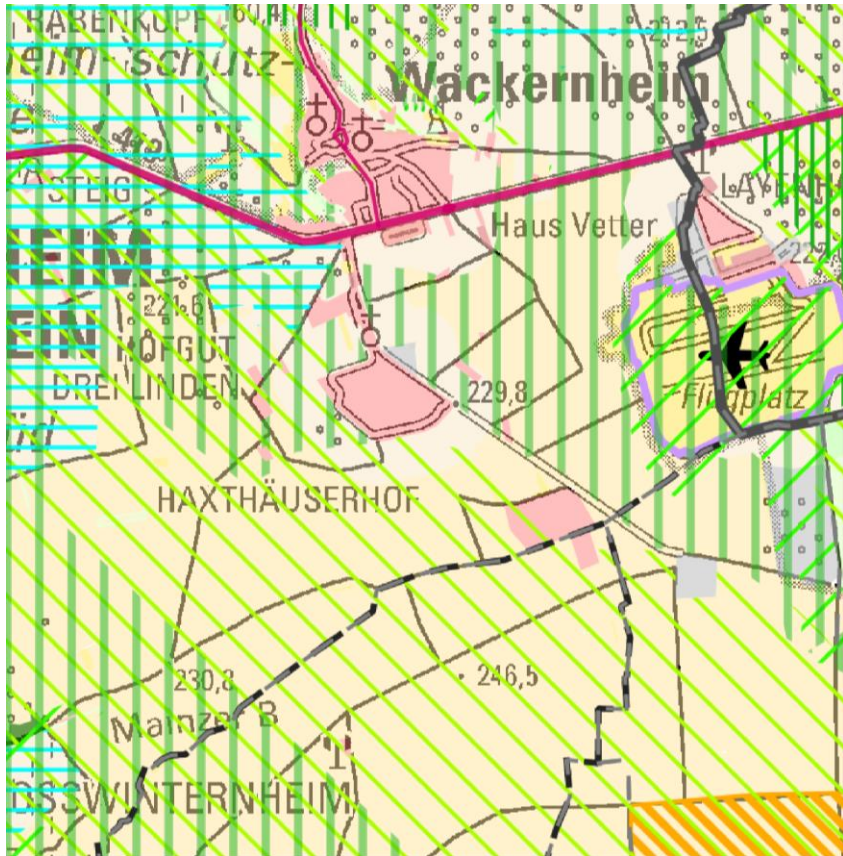
3. TF

VG Nahe-Glan

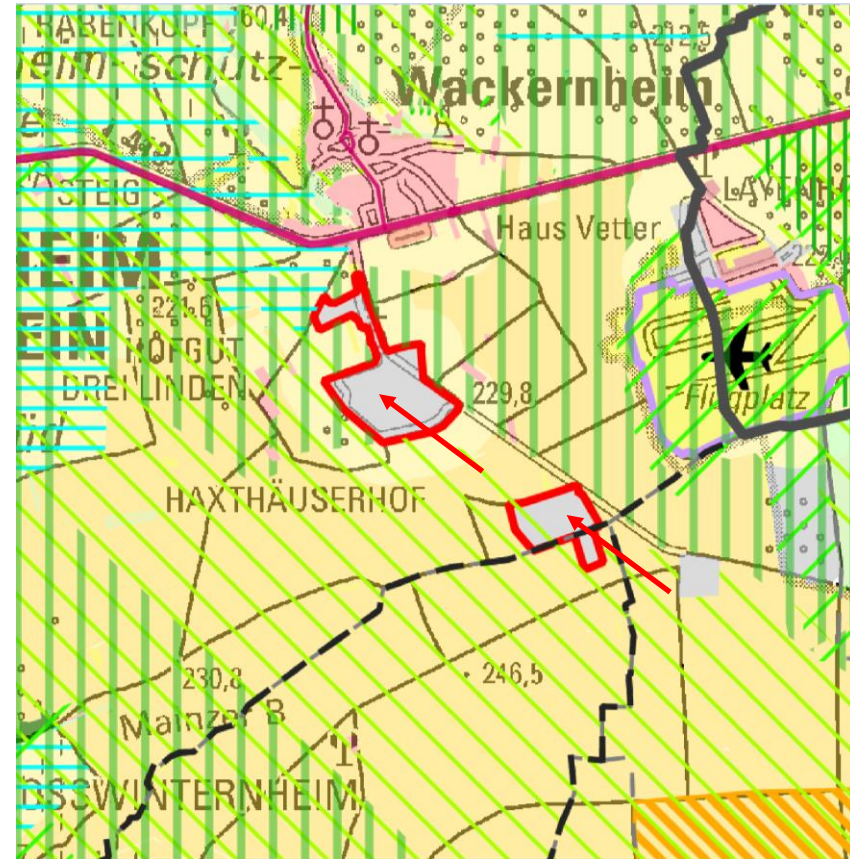


# Sonstige Änderungen

Die Mc Cully Barracks und der Schießstand werden als Siedlungsflächen  
(Gewerbe) mit Sonderbauflächenumrandung übernommen.



Genehmigter Plan

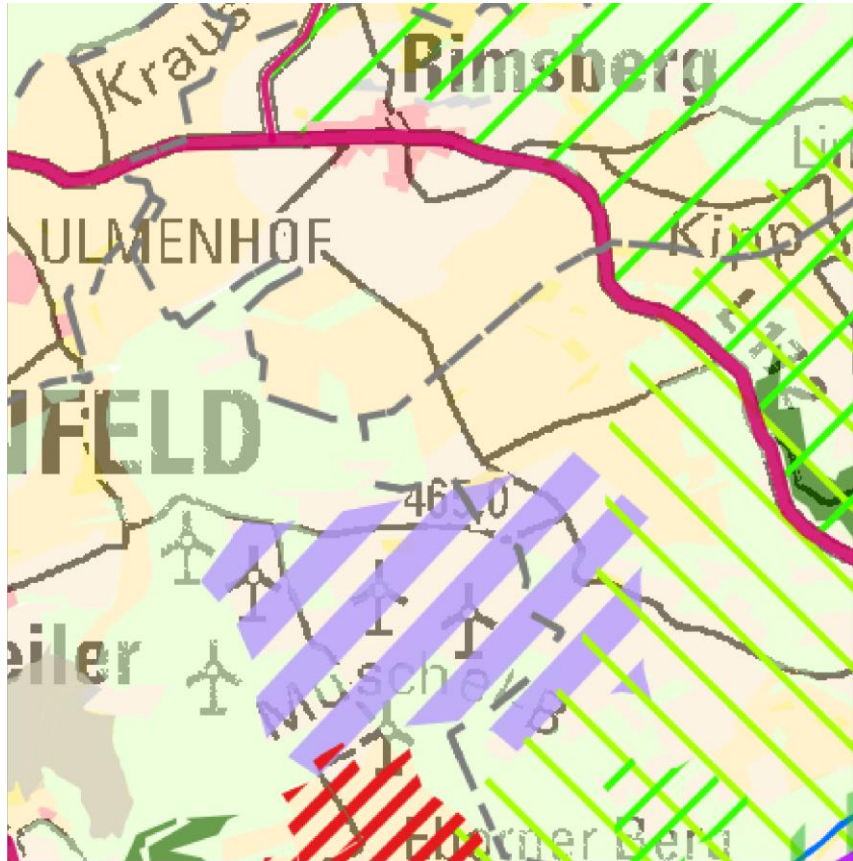


3. TF

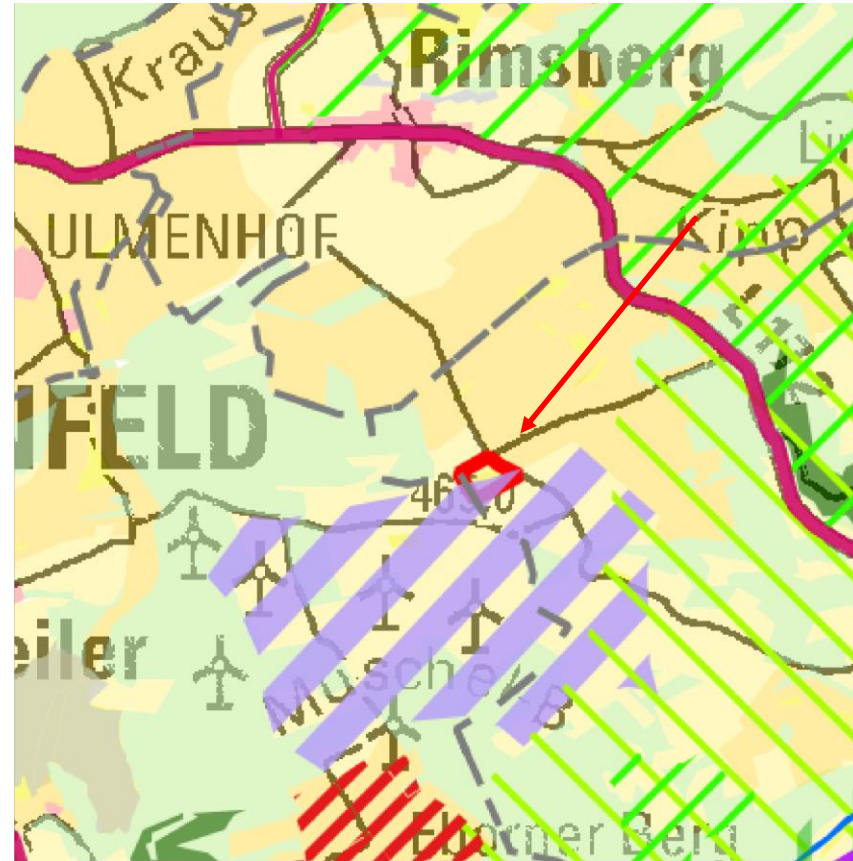
Stadt Ingelheim am Rhein



Der planungsrechtlich gesicherte Segelsportverein in Nohen wird als Sonderbaufläche aus dem FNP nachrichtlich übernommen.



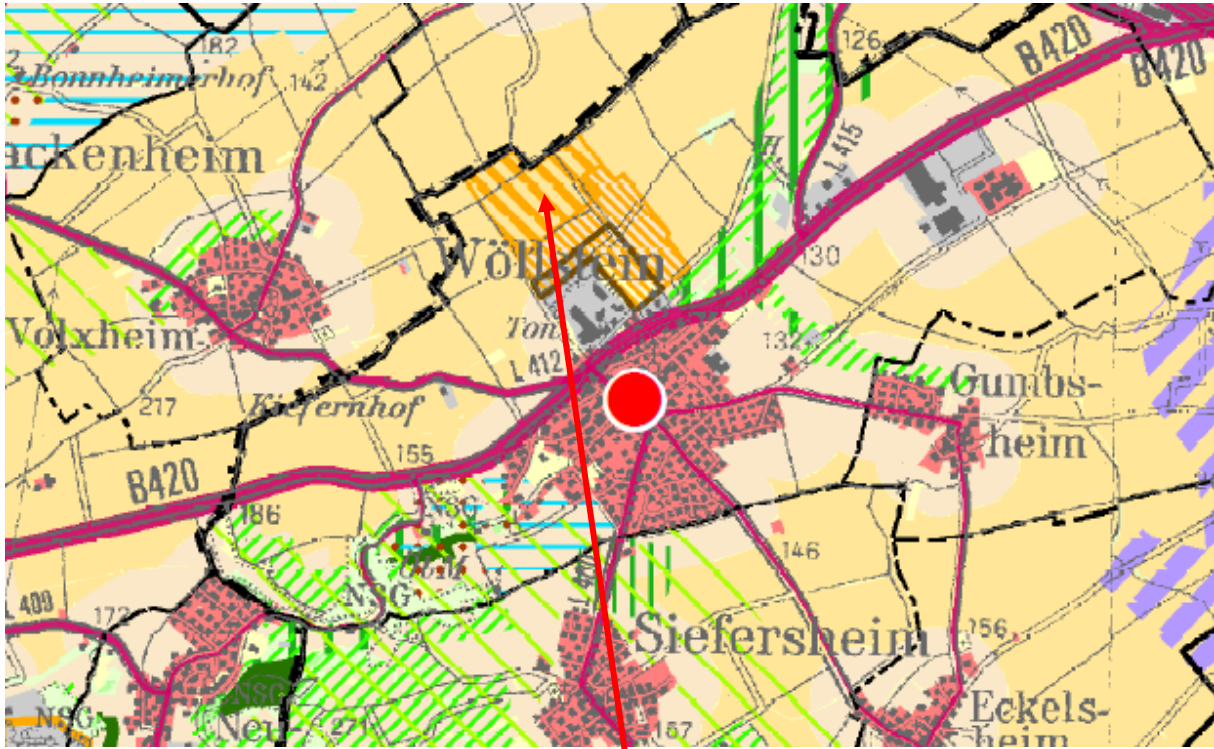
Genehmigter Plan



3. TF

VG Birkenfeld

# Tongrube Wöllstein



Genehmigter Plan



3. TF

VG Wöllstein

Die als Vorranggebiete für die langfristige Rohstoffsicherung festgelegten Bereiche sollen in Teilbereichen für Freiflächen-Photovoltaik zwischengenutzt werden. Dazu werden die Flächen vom Vorrang Landwirtschaft freigestellt. Für eine Teilfläche wurde zu diesem Zweck bereits ein Zielabweichungsverfahren durchgeführt.



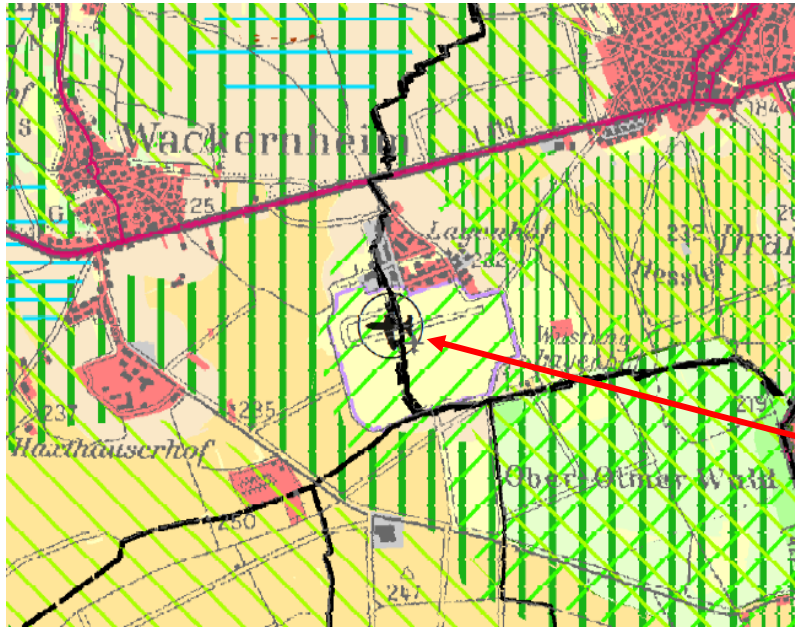
Vorranggebiet für die langfristige Rohstoffsicherung (Z)



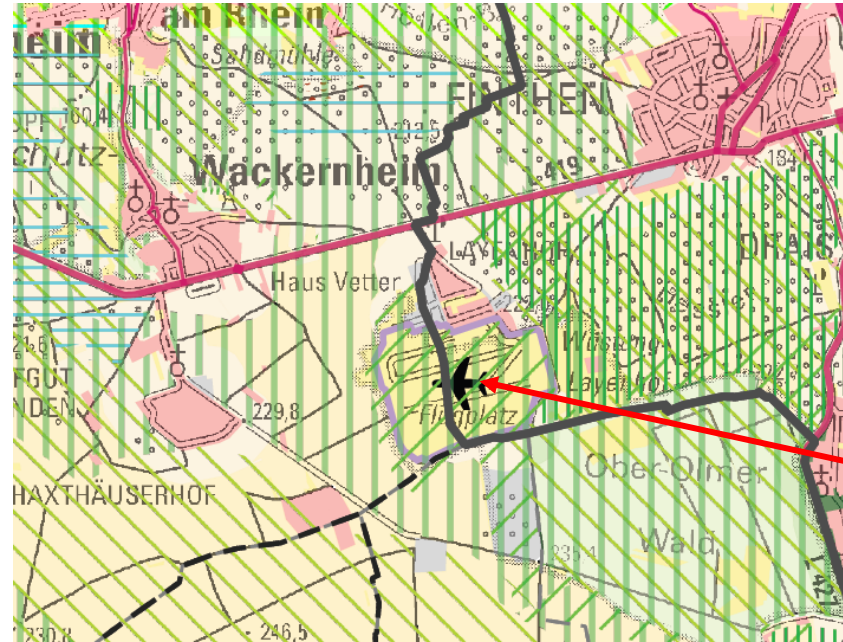
Vorranggebiet Landwirtschaft (Z)



# Flugplatz Layenhof in Mainz / Wackernheim (Stadt Ingelheim)



Verbindlicher Plan



Mainz / Ingelheim

3. TF

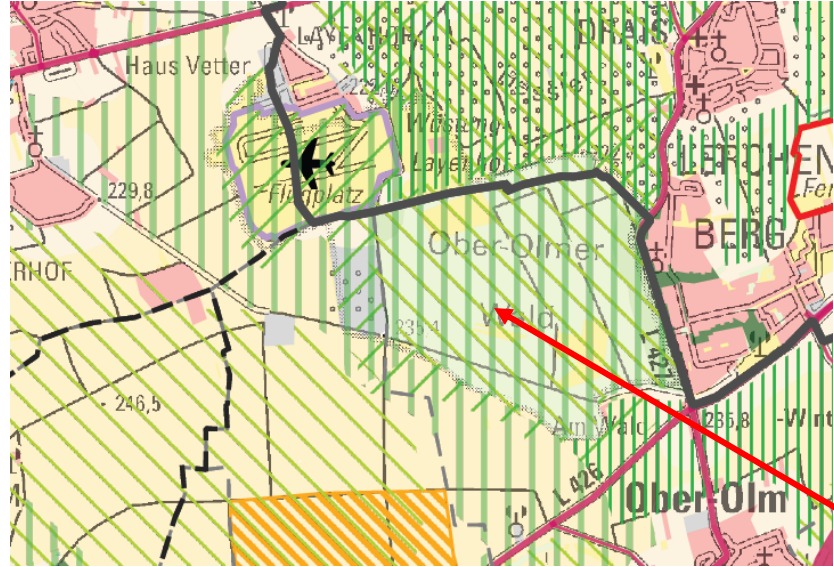
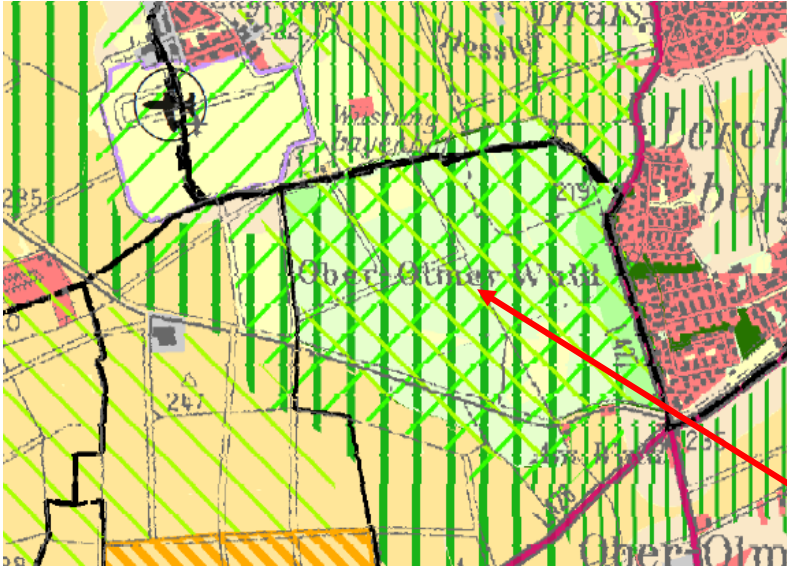
Der regionale Grünzug wird um das zwischenzeitlich entstandene Naturschutzgebiet im Bereich des Flugfeldes erweitert (Rechtsverordnung vom 25.01.2017).



**Regionaler Grünzug (multifunktional) (Z)**

(Hochwasserschutz, Klimaschutz, Biotopverbund, Grundwasserschutz, Erholung, Landschaftsbild, Kulturlandschaft)

# Ober-Olmer Wald



VG Nieder-Olm

Verbindlicher Plan

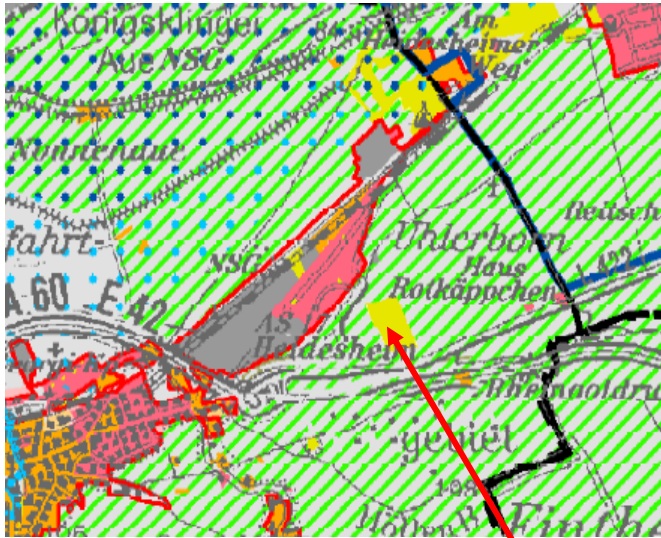
3. TF

Korrektur aufgrund fehlerhafter Darstellung eines Vorbehaltsgebietes regionaler Biotopverbund

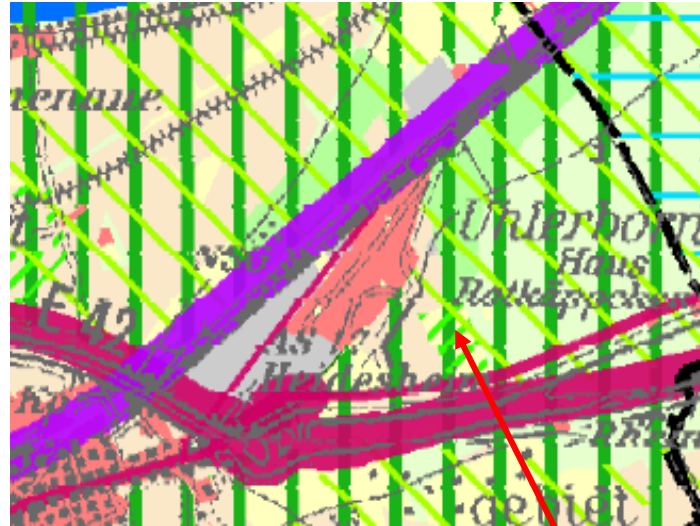
 Vorbehaltsgebiet Regionaler Biotopverbund (G)



## Sonderbaufläche Freizeit in Uhlerborn (Stadt Ingelheim)



Beikarte zum ROP



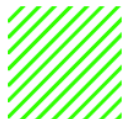
Verbindlicher Plan



Ingelheim

3. TF

Korrektur: Die in der Beikarte bereits dargestellte Sonderbaufläche Freizeit aus dem rechtswirksamen FNP wird in der Gesamtkarte durch ein Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund überlagert. Das Vorranggebiet wird herausgenommen.

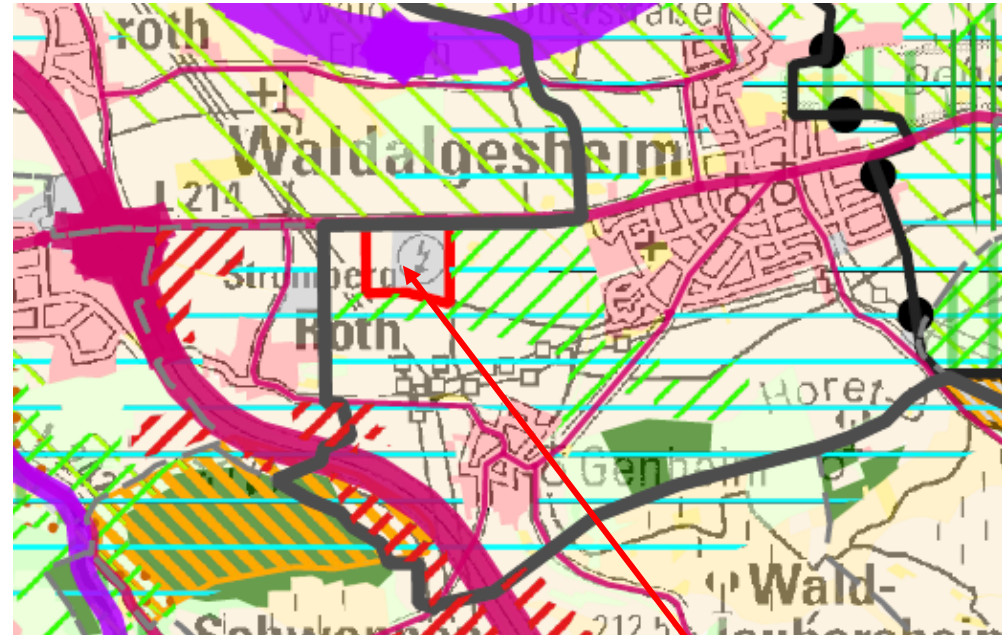


Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund (Z)

# Gewerbegebiet in Waldalgesheim



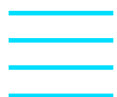
Verbindlicher Plan



VG Rhein-Nahe

3. TF

Korrektur: Das im rechtswirksamen FNP enthaltene Gewerbegebiet westlich von Waldalgesheim (rot umrandet) ist mit einem Vorbehaltsgebiet Grundwasserschutz überlagert. Das Vorbehaltsgebiet wird im Überschneidungsbereich zurückgenommen.



Vorbehaltsgebiet Grundwasserschutz (G)